

**Акт
проверки деятельности органа местного самоуправления № 8**

Город Курган

Проверка начата 9 ч 00 мин. 18 марта 2011 г.

Проверка окончена 14 ч 00 мин. 18 марта 2011 г.

Я, начальник отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, Бражнов Владимир Валерьевич, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в кабинете Администрации Кетовского сельсовета, расположенном по адресу Курганская область, с.Кетово, произвел выездную плановую проверку деятельности Главы Кетовского сельсовета и Администрации Кетовского сельсовета в сфере градостроительства.

В результате проведённой проверки установлено следующее.

1. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков (отказов в такой выдаче).

С момента последней проверки, с 31.05.2010г., выдано 13 планов.

Градостроительный план земельного участка №RU45508301-55, утверждённый 10.12.2010 г.

В нарушение ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановления Правительства РФ от 29 декабря 2005 года №840 "О форме градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» нарушены форма, содержание и порядок заполнения градостроительного плана земельного участка:

- 1) номер плана присвоен при регистрации заявления, а не после утверждения;
- 2) в разделе 1 изменена структура раздела, исключены строки, чертеж выполнен не на топографической основе, линии, их размеры не выдержаны;
- 3) в разделе 5 не указаны технические условия.
- 4) копия плана не передана в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;
- 5) материалы по планам не ведутся отдельным производством.

2. Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (отказов в выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства).

С момента последней проверки, с 19.04.2010г. выдано 19 разрешений, в том числе в 2010 году – 17 разрешений.

Разрешение на строительство №RU45508301-42 от 25.08.2010г.

Нарушений законодательства о градостроительной деятельности не выявлено.

3. Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (отказов в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию).

С момента последней проверки, с 19.04.2010г., выдано 3 разрешения, в том числе в 2010 году – 3 разрешения.

Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU45508301-08 от 04.09.2010г.

В нарушение ч.2 ст.52, ч.3 ст.55 ГрК РФ:

- 1) отсутствуют данные о допуске к строительству офисного здания застройщика;
- 2) отсутствуют документы, подтверждающие соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения газоснабжения и телефонизации;
- 3) отсутствует схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком.

В нарушение ч.ч.7 и 9 ст.55 ГрК РФ в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не переданы: сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, копия схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, а разрешение на ввод выдано.

К акту проверки прилагаются копии материалов:

градостроительный план земельного участка №RU45508301-55, утверждённый 10.12.2010 г.;

разрешение на строительство №RU45508301-42 от 25.08.2010г.;

разрешение на ввод в эксплуатацию №RU45508301-08 от 04.09.2010г.

Начальник отдела государственного
контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности Комитета
по архитектуре и строительству

Курганской области

Бражнов В.В.

подпись

«С актом проверки ознакомлен ___, его копию получил ___ (без приложения)»

сотрудник органа местного самоуправления (подведомственной организации)

дата

подпись

фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления