

**Акт
проверки деятельности органа местного самоуправления № 7**

Город Курган

Проверка начата 9 ч 00 мин. 17 марта 2011 г.

Проверка окончена 14 ч 00 мин. 17 марта 2011 г.

Я, начальник отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, Бражнов Владимир Валерьевич, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в кабинете отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района, расположенном по адресу Курганская область, с.Кетово, ул.Космонавтов, 39, произвел выездную плановую проверку деятельности Главы Кетовского района и Администрации Кетовского района в сфере градостроительства.

В результате проведённой проверки установлено следующее.

1. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков (отказов в такой выдаче).

С момента последней проверки, с 06.09.2010г., выдано 100 планов, в том числе в 2010 году 63 плана.

Градостроительный план земельного участка №RU45508304-57, утверждённый 03.12.2010 г.

В нарушение ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановления Правительства РФ от 29 декабря 2005 года №840 "О форме градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» нарушены форма, содержание и порядок заполнения градостроительного плана земельного участка:

1) в строке «Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании» не указаны реквизиты обращения;

2) в строке «Кадастровый номер земельного участка» не указана дата постановки на учет;

3) в разделе 1 изменена структура раздела, исключены строки, чертеж выполнен не на топографической основе, линии, их размеры и углы не выдержаны;

4) раздел 5 не заполнен;

5) в разделе 6 не указаны реквизиты документа, определяющего невозможность разделения участка;

6) номер плана присвоен в постановлении, а не после регистрации.

Градостроительный план земельного участка №RU45508307-11, утверждённый 20.09.2010 г.

В нарушение ст.ст.44, 46 ГрК РФ, постановления Правительства РФ от 29 декабря 2005 года №840, приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г. № 93 нарушены форма, содержание и порядок заполнения градостроительного плана земельного участка:

1) в строке «Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании» не указаны реквизиты обращения;

- 2) в строке «Кадастровый номер земельного участка» не указана дата постановки на учет;
- 3) в разделе 1 изменена структура раздела, исключены строки, чертеж выполнен не на топографической основе, линии, их размеры и углы не выдержаны;
- 4) раздел 5 не заполнен;
- 5) в разделе 6 не указаны реквизиты документа, определяющего невозможность деления участка;
- 6) номер плана присвоен в постановлении, а не после регистрации.

2. Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (отказов в выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства).

С момента последней проверки, с 19.04.2010г., выдано 109 разрешений, в том числе в 2010 году – 80 разрешений.

Разрешение на строительство №RU45508303-23 от 02.02.2011г.

В нарушение ч.7 ст.51 ГрК РФ:

1) представленный градостроительный план земельного участка подготовлен с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности (замечания указаны в пункте 1 акта проверки);

2) на схеме планировочной организации не обозначен объект капитального строительства.

Разрешение на строительство №RU45508304-45 от 21.01.2011г.

В нарушение ч.7 ст.51 ГрК РФ:

1) представленный градостроительный план земельного участка подготовлен с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности (замечания указаны в пункте 1 акта проверки, а также в разделе 1 и в разделе 4 не обозначен существующий объект капитального строительства);

2) на схеме планировочной организации не указан адрес объекта капитального строительства.

Отказ в выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства от 04.03.2011г. №497.

В заявлении на выдачу разрешения на строительство не указана дата обращения.

3. Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (отказов в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию).

С момента последней проверки, с 19.04.2010г., выдано 4 разрешения, в том числе в 2010 году – 4 разрешения.

Разрешение на ввод №RU45508305-01 от 09.09.2010г.

В нарушение ч.3 ст.55 ГрК РФ:

1) представленный градостроительный план земельного участка подготовлен с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности (замечания указаны в пункте 1 акта проверки);

2) отсутствуют документы, подтверждающие соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения газоснабжения и телефонизации;

3) отсутствует схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком.

В нарушение ч.ч.7 и 9 ст.55 ГрК РФ в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не переданы: сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, копия схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, а разрешение на ввод выдано.

4. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

В нарушение ст.ст.8, 56, 57 ГрК РФ информационная система обеспечения градостроительной деятельности не ведется.

К акту проверки прилагаются копии материалов:

градостроительный план земельного участка №RU45508304-57, утверждённый 03.12.2010 г.;

градостроительный план земельного участка №RU45508307-11, утверждённый 20.09.2010 г.;

разрешение на строительство №RU45508303-23 от 02.02.2011г.;

разрешение на строительство №RU45508304-45 от 21.01.2011г.;

отказ в выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства от 04.03.2011г. №497.;

разрешение на ввод в эксплуатацию №RU45508305-01 от 09.09.2010г.

Начальник отдела государственного
контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности Комитета
по архитектуре и строительству

Курганской области

_____ подпись

Бражнов В.В.

«С актом проверки ознакомлен ____, его копию получил ____ (без приложения)»

сотрудник органа местного самоуправления (подведомственной организации)

дата

подпись

фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления