



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 75**

г.Курган

Проверка начата 14 октября 2011 г.
Проверка окончена 14 октября 2011 г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул Кирова 83, произвел невыездную внеплановую проверку деятельности Главы Кетовского сельсовета и Администрации Кетовского сельсовета Кетовского района.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

В Комитет по архитектуре и строительству Курганской области поступило обращение Заместителя прокурора Кетовского района о проверке законности выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с.Кетово, ул. Стадионная, 9, в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления поселений выдают разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

В силу ч.5 ст. 55 ГрК РФ органы местного самоуправления в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 статьи 55 ГрК РФ, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В соответствии с ч.6 ст.55 ГрК РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в части 3 ст.55 ГрК РФ;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство.

Согласно ч.7 ст.55 ГрК РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГрК РФ, в соответствии с которыми, застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В силу ч.9 ст. 55 ГрК РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в орган местного самоуправления, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В нарушение п.п.3,4 ч.6 ст.55 ГрК РФ, объект капитального строительства, указанный в разрешении на ввод, не соответствует разрешению на строительство, а также проектной документации. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию указан: многоквартирный жилой дом, в разрешении на строительство и проектной документации соответственно: трехэтажный девятиквартирный жилой дом и трехэтажный жилой дом.

Застройщиком в нарушение ч.7, ч.9 ст. 55 ГрК РФ не предоставлены:

1) сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2) копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава Кетовского сельсовета и Администрация Кетовского сельсовета в нарушение ч.ч. 6,7,9 ст.55 ГрК РФ не отказали в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а выдали такое разрешение.

К акту проверки прилагаются копии на 18 листах.

Ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Линёв А.Н.

подпись

«С актом проверки ознакомлен ___, его копию получил ___ (без приложения)»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления