



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 59**

г.Курган

Проверка начата 31 августа 2011 г.
Проверка окончена 31 августа 2011 г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул Кирова 83, произвел невыездную внеплановую проверку деятельности Главы Кетовского сельсовета и Администрации Кетовского сельсовета Кетовского района.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

В Комитет по архитектуре и строительству Курганской области поступило обращение Нечаева А.А. о проверке законности выдачи разрешения на строительство жилого дома, расположенного по адресу: с.Кетово, ул. Макарова, 4а, в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ, а также выдачи градостроительного плана данного земельного участка, согласно ст.ст. 44,46 Градостроительного кодекса РФ.

Разрешение на строительство индивидуального мансардного жилого дома №RU 45508301-47 выдано Администрацией Кетовского сельсовета с нарушением законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно ч.17 ст.46 Градостроительного кодекса РФ, физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

Градостроительный план земельного участка № RU 45508301-52.

Строка «Согласен оплатить оформление градостроительного плана земельного участка за счет собственных средств» формы заявления о выдаче градостроительного плана противоречит ч.17 ст.46 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой подготовка градостроительных планов земельных участков проводится без взимания платы с заявителей.

Срок подготовки градостроительного плана земельного участка не соблюден. Градостроительный план земельного участка в соответствии с ч.17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ подготавливается и **утверждается** в течении тридцати дней с момента подачи заявления о выдаче градостроительного плана

земельного участка. Данный градостроительный план земельного участка утвержден постановлением Администрации Кетовского сельсовета «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» от **1.11.2010 №464**. Таким образом, с момента подачи заявления до выдачи прошло свыше четырех месяцев.

В нарушение Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г. №93 (далее-Инструкция), п.83, ч.6 региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009г. №178 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области» (далее – нормативы), **неверно указано расстояние минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до границы смежного земельного участка, которое составляет 1,7 метра. Согласно нормативов данное расстояние должно составлять не менее 3-х метров.**

В нарушение инструкции строки 4 раздела: «№ согласно чертежу градостроительного плана» и «назначение объекта капитального строительства» заполнены, что неверно. В соответствии с инструкцией, при новом строительстве на чертеже указывается только место допустимого размещения объекта. Планируемый к строительству объект на чертеже не указывается, и в разделе 4 в данных строках необходимо было указать слово «не имеется».

В нарушение Инструкции отсутствует информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения. Раздел 5 заполнен неверно.

В соответствии с ч.9 ст.51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации застройщик для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома, обращается в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство с заявлением, к которому прикладывает: правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка, схему планировочной организации земельного участка.

Градостроительный план земельного участка выдан необоснованно.

Разрешение на строительство №RU 45508301-52.

В нарушение ст.49 Градостроительного кодекса РФ в градостроительном плане земельного участка и в разрешении на строительство неверно указано наименование объекта капитального строительства. Законодательством не предусмотрено наименование «индивидуальный мансардный жилой дом». Название объекта капитального строительства должно быть «индивидуальный жилой дом».

Таким образом, заявителем при подаче заявления на выдачу разрешения на строительство не предоставлен соответствующий законодательству градостроительный план земельного участка.

В силу ч.ч. 11,13 ст.51 Градостроительного кодекса РФ необходимо было отказать в выдаче разрешения на строительство.

К акту проверки прилагаются копии на 21 листе

ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Линёв А.Н.

подпись

«С актом проверки ознакомлен __, его копию получил __ (без приложения)»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления