

Комитет по архитектуре и строительству Курганской области

**Предписание об устранении выявленных нарушений  
законодательства о градостроительной деятельности № 54**

г. Курган

06.06.2011г.

Выдано Далматовской городской Думе.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 1 июня по 6 июня проведена выездная плановая проверка деятельности Далматовской городской Думы в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году,  
о чём составлен акт проверки от 06.06.2011г. №37

Проверкой установлено следующее:

1) **в нарушение** ст. ст. 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения Далматовской городской Думы от 26.01.2006 г. №109 О Положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования города Далматово» **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности;**

2) **в нарушение ст.ст.16,21,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Далматовская городская Дума** в пределах своей компетенции не обеспечивает своевременную подготовку и принятие нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

3) **в нарушение ст.ст. 8, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Далматовская городская Дума** не обеспечивает в пределах своей компетенции своевременную подготовку документации по планировке территории города Далматово.

**Предписываю в срок до 01.11.2011 г.:**

1) решение Далматовской городской Думы от 26.01.2006 г. №109 О Положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования города Далматово» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.**

2) Принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить подготовку и утверждение нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит

поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений.

3) Принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить подготовку и утверждение нормативного правового акта об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4) Принять в пределах установленной компетенции меры по началу подготовки документации по планировке территории.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:  
документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов.

*Часть 3 статьи 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации:*

*Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:*

*1) направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;*

*2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;*

*3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях*

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:*

*Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

*влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей*

Предписание выдал главный специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

Болтоногова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен \_\_, его копию получил \_\_»

\_\_\_\_\_  
сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления