



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 175**

г. Курган

16.12.2011г

Выдано Главе Песчано-Колединского сельсовета Далматовского района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 28 октября по 16 декабря 2011г. проведена выездная внеплановая проверка деятельности Главы Песчано-Колединского сельсовета в части осуществления градостроительной деятельности, о чём составлен акт проверки от 16.12.2011г. №131 .

Проверкой установлено следующее:

**в нарушение** ст. 16,21,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.14, 36,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» нормативный правовой акт об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений **не принят**;

**в нарушение** ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативный порядок об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности **не принят**;

**в нарушение** ст.8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации документы, подтверждающие осуществление контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Далматовского района полномочий по подготовке и утверждению:

- правил землепользования и застройки;
- генерального плана поселения;
- документации по планировке территории, **не предоставлены**;

**нарушена** процедура смены вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренная ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**Предписываю в срок до 16 апреля 2012 г.:**

1. **Принять** нормативный правовой акт об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений.

2. **Принять** нормативный правовой акт об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. **Предоставить** документы, подтверждающие осуществление контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Далматовского района полномочий по подготовке и утверждению:

- правил землепользования и застройки;
- генерального плана поселения;
- документации по планировке территории.

4. **обеспечить** в пределах установленной компетенции правильное проведение смены вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе: заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов.

документы, подтверждающие осуществление контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Далматовского района полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, генерального плана поселения, документации по планировке территории (письма, запросы и т.д.).

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей*

Предписание выдала главный специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

Болтоногова И.П.

\_\_\_\_\_   
подпись

«С предписанием ознакомлен \_\_\_\_, его копию получил \_\_\_\_»

\_\_\_\_\_   
сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_   
дата

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
реквизиты почтового отправления