



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 145**

г. Курган

02.12.2011г.

Выдано Главе Новопетропавловского сельсовета.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области 2 декабря 2011г. проведена выездная внеплановая проверка деятельности Главы Новопетропавловского сельсовета в части осуществления градостроительной деятельности, о чём составлен акт проверки от 02.12.2011 г. №108

Проверкой установлено следующее:

С 1 июня по 24 июня 2011 года была проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Новопетропавловского сельсовета и Администрации Новопетропавловского сельсовета в сфере градостроительства.

Главой и Администрацией Новопетропавловского сельсовета в нарушение ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации не предоставлены:

1) заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов в сфере градостроительства (каждый правовой акт заверяется отдельно):

а) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

б) об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

в) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) документы, подтверждающие осуществление органами местного самоуправления поселения контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории;

3) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)).

По данным фактам нарушений Главе Новопетропавловского сельсовета было выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 24.06.2011г. № 72, установлен срок исполнения предписания до 03.10.2011г., срок предоставления отчета об исполнении предписания в течении пяти рабочих дней после его исполнения.

На момент составления акта проверки отчет об исполнении предписания Главой Новопетропавловского сельсовета **не поступал, предписание должностного лица Комитета не исполнено.**

Таким образом, нарушены п.1 ч.3 ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписываю в срок до **27 марта 2012г.** предоставить в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области:

1) заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов в сфере градостроительства (каждый правовой акт заверяется отдельно):

а) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

б) об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

в) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) документы, подтверждающие осуществление органами местного самоуправления поселения контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории;

3) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), **или ответ Администрации Новопетропавловского сельсовета, о том, проводилось или нет в 2011 году изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы подтверждающие исполнение предписания:

заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов;

документы, подтверждающие осуществление органами местного самоуправления поселения контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории (письма, запросы).

Документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее также Разрешенное использование) на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), а именно:

а) нормативный правовой акт, утверждающий порядок организации и проведения публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

б) нормативный правовой акт, утверждающий порядок официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в поселении;

в) заявление в Комиссию физических или юридических лиц, заинтересованных в проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства физических или юридических лиц;

г) решение главы поселения о проведении публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

д) документы, подтверждающие оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

е) документы, подтверждающие направление Комиссией сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура;

ж) реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет проекта решения Главы поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

з) предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся изменения Разрешенного использования;

и) протоколы публичных слушаний по изменению Разрешенного использования

к) заключение о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

л) реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет заключения о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

м) протоколы (решения) Комиссии по всем вопросам, связанным с изменением Разрешенного использования;

н) рекомендации Комиссии об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения;

о) решение Главы поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

п) реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет данного решения Главы поселения;

р) иные документы, материалы, связанные с процедурой изменения Разрешенного использования.

(Если в 2011 году изменение вида разрешенного строительства земельных участков и объектов капитального строительства не производились, необходимо предоставить такой ответ).

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Болтоногова И.П.

«С предписанием ознакомлен __, его копию получил __»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления
