

«Согласовано»  
Председатель Комитета по  
архитектуре  
и строительству Курганской области

\_\_\_\_\_ Ю.А. Выродов  
10.02.2011г.

Место печати

Акт  
проверки деятельности органа местного самоуправления  
(подведомственной ему организации) № 2

г. Курган

7 февраля 2011 года

Главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области Болтоногова Ирина Павловна в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области 07.02.2011 г. произвела выездную проверку деятельности Любимовской сельской Думы Далматовского района в части принятия нормативных правовых актов.

В результате проведённой проверки установлено следующее.

Решение Любимовской сельской Думы от 01.09.2010г. №38 «О градостроительной деятельности» (далее - Решение):

**1. Приложение №1 к Решению «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Далматовского района, и поселений, имеющих общую границу с Любимовским сельсоветом, и подготовки по ним заключений».**

В соответствии с ч.3 ст.16 ГрК РФ проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

В соответствии с ч.3 ст.21 ГрК РФ проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в собственности поселений, а также в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в генеральных планах поселений положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории поселения.

В соответствии с ч.3 ст.25 ГрК РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Частью 12 ст.16 ГрК РФ предусмотрено, что порядок согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации устанавливается Правительством РФ.

Частью 3 ст.18 ГрК РФ предусмотрено, что порядок согласования документов территориального планирования муниципальных образований устанавливается Правительством РФ.

В силу пунктов 5 и 15 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. N 178 (далее - Положение), органы местного самоуправления поселений определяют порядок рассмотрения полученных для согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных районов, в которые они входят, и поселений, имеющих общую границу с такими поселениями, а также подготовки по ним заключений.

Данное Решение в части приложения №1 составлено с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, а именно ст.ст.16, 18, 21, 25 ГрК РФ, Положения.

## **2. Приложение №2 к Решению «Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Любимовского сельсовета» и «Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Любимовского сельсовета».**

В соответствии с п.3 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон №131-ФЗ) в полномочия органов местного самоуправления поселений входит утверждение правил землепользования и застройки.

Согласно ч.17 ст.31 ГрК РФ состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) устанавливаются в соответствии с ГрК РФ, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Закон Курганской области от 4 мая 2006 года № 140 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»

определяет задачи Комиссии, требования к её составу, утверждает порядок деятельности Комиссии и принципы обеспечения её деятельности.

**В приложении №2 к Решению выявлены следующие нарушения.**

**Согласно п.7 ст.3 Закона Курганской области от 4 мая 2006 года № 140 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»** итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протоколы подписываются секретарём и председателем Комиссии. В проверяемом Приложении № 2 к Решению в составе комиссии **отсутствует секретарь, что не верно.** Необходимо включить в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки секретаря.

**В соответствии с ч.6 ст.31 ГрК РФ** главой местной администрации утверждается состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Проверяемое приложение №2 принято решением сельской Думы, **что не верно.** Необходимо данное приложение №2 принять постановлением Главы местной администрации.

**3. Приложение №3 к Решению «Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Любимовского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации».**

В соответствии с п.1 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит утверждение генеральных планов поселений.

В силу ч.2 ст.18 ГрК РФ состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, устанавливается в соответствии с ГрК РФ, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области» устанавливает: состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы, состав и порядок подготовки планов реализации, а также предельную численность лиц проживающих или зарегистрированных на части территорий населенного пункта для проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений и городских округов.

Настоящее приложение №3 к Решению определяет состав и порядок подготовки генерального плана поселения, регулирует вопросы, связанные с процедурой подготовки и внесения изменений в генеральный план поселения. Также, данное приложение №3 к Решению определяет состав и регулирует порядок подготовки плана реализации генерального плана поселения.

Данное Решение в части приложения №3 составлено с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, а именно ст. ст. 23-28 ГрК РФ и гл.2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

**4. Приложение №4 к Решению «Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Главы Любимовского сельсовета».**

Согласно п.4 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит разработка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений (генеральных планов поселений) документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

Согласно ч.20 ст.45 ГрК РФ порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления поселения, устанавливается ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с ч.13 ст.46 ГрК РФ Глава местной администрации поселения обеспечивает утверждение документации по планировке территории.

Настоящее Приложение №4 к Решению регулирует вопросы, связанные с процедурой подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления в отношении территорий поселений, входящих в данный район, в соответствии с принятыми в установленном порядке полномочиями.

Данное Решение в части приложения №4 составлено с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, а именно ст.ст. 45, 46 ГрК РФ.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	2
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	0
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагаются:

Решение Любимовской сельской Думы от 01.09.2010г. №38 «О градостроительной деятельности» (далее-Решение):

1. Приложение №1 к Решению «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Далматовского района, и поселений, имеющих общую границу с Любимовским сельсоветом, и подготовки по ним заключений» с приложением на 1 листе;

2. Приложение №2 к Решению «Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Любимовского сельсовета» и «Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Любимовского сельсовета» с приложением на 2 листах;

3. Приложение №3 к Решению «Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Любимовского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» с приложением на 3 листах.

4. Приложение №4 к Решению «Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Главы Любимовского сельсовета» с приложением на 2 листах;

Акт проверки составила главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

\_\_\_\_\_ И.П. Болтонова

подпись

«С актом проверки ознакомлен \_\_\_\_, его копию получил \_\_\_\_ (без приложения)»

\_\_\_\_\_  
руководитель, должностное лицо органа местного самоуправления (подведомственной ему организации)

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
реквизиты почтового отправления