



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 131**

г.Курган

Проверка начата 28 октября 2011 года
Проверка окончена 16 декабря 2011 года

Я, Болтоногова Ирина Павловна, главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвела невыездную внеплановую проверку деятельности Главы Песчано-Колединского сельсовета Далматовского района.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

По проведенной невыездной плановой проверке деятельности Главы Песчано-Колединского сельсовета, Администрации Песчано-Колединского сельсовета Далматовского района были направлены акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 24 июня 2011 года №50 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 24.06.2011г. №74. Установлен срок исполнения предписания до 03.10.2011г., срок отчёта об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

15 августа 2011 года Главой Песчано-Колединского сельсовета были предоставлены:

- 1) письмо Главы Песчано-Колединского сельсовета от 11.08.2011 г. №598;
- 2) решение Песчано-Колединской сельской Думы от 26 ноября 2010 года №56 «О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления муниципального образования Далматовского района»;
- 3) документы по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Установленные сроки исполнения предписания и предоставления отчёта о его исполнении соблюдены.

1. Исполнение подпункта «а» требований предписания.

Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений **не утвержден. Требование не исполнено.**

Необходимо принять постановление Администрации Песчано-Колединского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального

планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений в следующей редакции:

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 АДМИНИСТРАЦИЯ _____ (наименование поселения)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 20__ года № _____

_____ (наименование населенного пункта)

Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования _____ (наименование муниципального района), и поселений, имеющих общую границу с _____ (наименование поселения), и подготовки по ним заключений

В соответствии с частью 3 статьи 16, частью 3 статьи 21, частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом _____ (наименование поселения) Администрация _____ (наименование поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования _____ (наименование муниципального района), и поселений, имеющих общую границу с _____ (наименование поселения), и подготовки по ним заключений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу _____ (реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающих порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в _____ (указать источник официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального образования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____ (наименование должностного лица местной администрации).

Глава _____ (наименование поселения)

(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение к постановлению
 Администрации _____
 (наименование поселения)

от «__» _____ 20__ года № _____
 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования _____ (наименование муниципального района), и поселений, имеющих общую границу с _____ (наименование поселения), и подготовки по ним заключений»

**Порядок
 рассмотрения проектов схем территориального планирования
 Курганской области, проектов документов территориального планирования
 _____ (наименование муниципального района), и поселений,
 имеющих общую границу с _____ (наименование поселения),
 и подготовки по ним заключений**

1. Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования _____ (наименование муниципального района), и поселений, имеющих общую границу с _____ (наименование поселения), и подготовки по ним заключений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования _____ (наименование муниципального района) и поселений, имеющих общую границу с _____ (наименование поселения) (далее – проекты документов территориального планирования), подлежащих согласованию с Администрацией _____ (наименование поселения) в случаях, указанных в части 3 статьи 16, части 3 статьи 21, части 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Администрация _____ (наименование поселения) (далее – местная администрация) в течение шестидесяти дней с даты получения уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования рассматривает такой проект документа территориального планирования.

4. В случае несогласия с проектом документа территориального планирования местная администрация в течение пятнадцати дней подготавливает проект заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования с обоснованием причин такого отказа.

5. В случае согласия с проектом документа территориального планирования местная администрация в течение пятнадцати дней подготавливает проект заключения о согласовании проекта документа территориального планирования.

6. Местная администрация в течение трех дней после подготовки проекта заключения передает проект заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования для подписания Главе _____ (наименование поселения).

Данный модельный акт размещен на сайте Комитета в Интернете по адресу: <http://arh.kurganobl.ru/3572.html>.

2. Исполнение подпункта «б» требований предписания.

Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности **не установлен. Требование предписания не исполнено.**

Необходимо принять постановление Администрации Песчано-Колединского сельсовета об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в следующей редакции:

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 АДМИНИСТРАЦИЯ _____ (наименование поселения)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 20__ года № _____

(наименование населенного пункта)

Об утверждении порядка установления Администрацией _____ (наименование поселения) причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом _____ (наименование поселения) Администрация _____ (наименование поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок установления Администрацией _____ (наименование поселения) причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу _____ (реквизиты нормативных правовых актов, утверждающих порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в _____ (указать источник официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального образования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____ (наименование должностного лица местной администрации).

Глава _____
(наименование поселения)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение к постановлению
 Администрации _____
 (наименование поселения)
 от «__» _____ 20__ года № _____
 «Об утверждении порядка установления
 Администрацией _____

(наименование поселения) причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности»

Порядок
установления Администрацией _____ (наименование поселения)
причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

1. Настоящий Порядок установления Администрацией _____ (наименование поселения) причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - Порядок) определяет процедуру установления Администрацией _____ (наименование поселения) (далее – местная администрация) причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства (далее - объекты капитального строительства), не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - причинение вреда).

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, образуемой местной администрацией.

4. Поводом для рассмотрения местной администрацией вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

5. Местная администрация проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической комиссии и утверждении её состава или отказе в ее образовании в форме распоряжения Администрации _____ (наименование поселения).

6. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

7. Копия распоряжения Администрации _____ (наименование поселения) об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) местной администрацией лицу (органу), указанному в подпунктах "а" - "в" пункта 4 настоящего Порядка.

8. Состав технической комиссии формируется из числа представителей местной администрации, представителей _____ (наименование поселения) _____ (сельской, поселковой, городской) Думы (по согласованию), представителей Администрации _____ (наименование муниципального района), уполномоченных на решение вопросов в области градостроительной деятельности (по согласованию), представителей Комитета по архитектуре и строительству Курганской области (по согласованию), представителей органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) (по согласованию).

Техническую комиссию возглавляет председатель.

Председатель технической комиссии руководит деятельностью технической комиссии, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых технической комиссией решений. В отсутствие председателя технической комиссии обязанности председателя исполняет его заместитель.

Председатель технической комиссии самостоятельно определяет порядок организации работы технической комиссии.

Техническая комиссия принимает решение открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов технической комиссии.

Решения технической комиссии правомочны, если на заседании присутствуют не менее половины от количества ее членов.

Каждый член технической комиссии имеет один голос. При равенстве голосов председатель технической комиссии имеет два голоса.

Решения технической комиссии оформляются протоколами, которые визируются членами технической комиссии, подписываются председателем и секретарем технической комиссии.

Член технической комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

Протоколы заседания технической комиссии в течение трех дней со дня утверждения направляются членам Комиссии.

Материально-техническое обеспечение технической комиссии осуществляет местная администрация.

9. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений по согласованию с ними могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая

документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

10. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании";

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Для решения задач, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

12. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам, в отношении вопросов, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 10 настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

13. Заключение технической комиссии подлежит утверждению распоряжением Администрации _____ (наименование поселения). Местная администрация может принять решение в форме распоряжения Администрации _____ (наименование поселения) о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии местная администрация принимает решение в форме распоряжения Администрации _____ (наименование поселения) о завершении работы технической комиссии. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, местная администрация определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

Местная администрация публикует распоряжение Администрации _____ (наименование поселения) об утверждении заключения технической комиссии и заключение технической комиссии в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 5 дней с даты его утверждения размещает на официальном сайте _____ (наименование поселения) *(при наличии официального сайта поселения)* в сети "Интернет".

14. Копия заключения технической комиссии в срок, указанный в пункте 13 настоящего Порядка, направляется (вручается):

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

15. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

16. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется местной администрацией при принятии распоряжения Администрации _____ (наименование поселения) об образовании технической комиссии, но не должен превышать 2 месяца с даты образования такой комиссии.

3. Исполнение подпункта 2 требований предписания.

Документы, подтверждающие осуществление контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Далматовского района полномочий по подготовке и утверждению:

- правил землепользования и застройки;
- генерального плана поселения;
- документации по планировке территории, **не предоставлены. Требование предписания не исполнено.**

4. Исполнение подпункта 3 требований предписания.

Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки поселения) производится органами местного самоуправления Песчано-Колединского сельсовета с нарушениями статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", статьи 39 ГрК РФ.

Полномочия, связанные с изменением вида разрешенного использования должна осуществлять Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а не «рабочая группа».

Отсутствуют:

1. Заявление в Комиссию физического лица, заинтересованного в проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее также Разрешенное

2. Документы, подтверждающие оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний по изменению Разрешенного использования

3. Документы, подтверждающие направление Комиссией сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура

4. Реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет проекта решения Главы поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся изменения Разрешенного использования, либо документы, подтверждающие отсутствие таких предложений и замечаний

6. Заключение о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования

7. Реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет заключения о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования

8. Реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет правового акта Администрации поселения об изменении Разрешенного использования.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	0
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	0
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагаются копии:

- 1) письмо Главы Песчано-Колединского сельсовета от 11.08.2011 г. №598;
- 2) решение Песчано-Колединской сельской Думы от 26 ноября 2010 года №56 «О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления муниципального образования Далматовского района»;
- 3) документы по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Болтоногова И.П.

подпись

«С актом проверки ознакомлен ____, его копию получил __ (без приложения)»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления
