



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ №119**

Город Курган

Проверка начата 28 октября 2011г.
Проверка окончена 12 декабря 2011г.

Я, Болтонова Ирина Павловна, главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, город Курган, ул. Кирова, 83, произвела невыездную внеплановую проверку деятельности Уксянской сельской Думы Далматовского района.

По проведенной невыездной плановой проверке деятельности Уксянской сельской Думы были направлены акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 23 июня 2011 года №48 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 23.06.2011г. №70. Установлен срок исполнения предписания до 03.10.2011г., срок отчёта об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

11 октября 2011 года Председателем Уксянской сельской Думы были предоставлены:

- 1) письмо Председателя Уксянской сельской Думы б/н;
- 2) решение Уксянской сельской Думы от 03.10.2011 года 2011 года №29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»;
- 3) постановление Администрации Уксянского сельсовета от 24.08.2011 г. №40 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Далматовского района, и поселений, имеющих общую границу с Уксянским сельсоветом и подготовки по ним заключений»;
- 4) постановление Администрации Уксянского сельсовета от 24.08.2011 г. №39 «Об утверждении порядка установления Администрацией Уксянского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Установленные сроки предоставления отчёта об исполнении предписания соблюдены.

1. Исполнение пункта 1 требований предписания.

Принято постановление Администрации Уксянского сельсовета от 24.08.2011 г. №40 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Далматовского района, и поселений, имеющих общую границу с

Уксянским сельсоветом и подготовки по ним заключений», **которое соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

Принято решение Уксянской сельской Думы от 03.10.2011 года 2011 года №29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», **которое не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

В силу п.3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей части и статьей 4¹ настоящего Федерального закона, с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 ГрК РФ в части соответствующих требований.

Необходимо включить в положение норму об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

Согласно ст.ст.28,31,39,40,46 ГрК РФ срок проведения публичных слушаний устанавливается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, а не главы муниципального образования, как предусмотрено Порядком.

Необходимо вышеуказанные положения о сроках проведения публичных слушаний привести в соответствие в ГрК РФ, указать конкретные сроки, учитывая минимальные и максимальные сроки.

Положение не содержит норм об опубликовании заключения о результатах публичных слушаний, что противоречит ст. ст. 28,31,46 ГрК РФ. **Необходимо предусмотреть в решении положения об опубликовании заключения о результатах публичных слушаний.**

Согласно ч.12 ст.31 ГрК РФ, ч. 5 ст. 28 ГрК РФ при проведении публичных слушаний орган местного самоуправления поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Пункт 5.5.раздела 5 Положения не соответствует ч.14 ст. 31 ГрК РФ, **необходимо пункт 5.5 изложить в следующей редакции:** «В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений,

сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки».

2. Исполнение пункта 2 требований предписания. Согласно письму Председателя Уксянской сельской Думы в дальнейшем Администрация Уксянского сельсовета будет осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории в виде переписки с Администрацией Далматовского района.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	1
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	0
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

Главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Болтоногова И.П.

подпись

«С актом проверки ознакомлен __, его копию получил __ (без приложения)»

сотрудник органа местного самоуправления (подведомственной организации)

дата

подпись

фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения) _____

реквизиты почтового отправления