



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 131**

г. Курган

22.11.2011г.

Выдано Щучанской районной Думе.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 3 октября по 22 ноября 2011 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Щучанской районной Думы, в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки от 22.11.2011г. №99

Проверкой установлено следующее:

1. В нарушение ст.ст.8, 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), ст. 15,35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(далее - Закон 131-ФЗ), главы 2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области», постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" Щучанская районная Дума в пределах установленной компетенции не обеспечила разработку Администрацией Щучанского района:

а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

б) нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Щучанского района.

2. Щучанская районная Дума, в нарушение ст.15 Закона 131-ФЗ, осуществляет принятые от органов местного самоуправления города Щучье и Нифанского сельсовета полномочия по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки без заключения соглашений о передаче полномочий.

3. В нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 28, 30-32, 39, 46 ГрК РФ, ст.ст. 8, 14, 15, 35, 43 Закона 131-ФЗ, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" Щучанская районная Дума в пределах установленной компетенции не обеспечила разработку Администрацией Щучанского района:

а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета;

б) нормативного правового акта о требованиях к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета;

в) нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета.

Предписываю в срок до 6 февраля 2012 г.:

1. Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

б) нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Щучанского района;

2. Обеспечить заключение соглашений о передаче полномочий по подготовке и утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки от органов местного самоуправления города Щучье и Нифанского сельсовета органам местного самоуправления Щучанского района;

3) принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета;

б) нормативного правового акта о требованиях к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета;

в) нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии:

а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

б) нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Щучанского района;

в) соглашений о передаче полномочий по подготовке и утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки от органов местного самоуправления города Щучье и Нифанского сельсовета органам местного самоуправления Щучанского района;

г) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета;

д) нормативного правового акта о требованиях к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета;

е) нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления