



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 130**

г. Курган

22.11.2011г.

Выдано Главе Щучанского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 3 октября по 22 ноября 2011 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Щучанского района, в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки 22.11.2011г. №99

Проверкой установлено следующее:

**1. В нарушение** ст.ст.8, 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), ст. 15,36,37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее Закон - 131-ФЗ), главы 2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области», постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" Глава Щучанского района в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Щучанского района:

**а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;**

**б) нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Щучанского района;**

**2.** Глава Щучанского района, в нарушение ст.15 Закона 131-ФЗ, осуществляет принятые от органов местного самоуправления города Щучье и Нифанского сельсовета полномочия по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки без заключения соглашений о передаче полномочий.

**3. В нарушение** ст.ст. 8, 18, 23-25, 28, 30-32 ГрК РФ, ст.ст. 8, 14, 15, 35-37, 43 Закона 131-ФЗ Глава Щучанского района в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Щучанского района:

**а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в**

такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета;

б) нормативного правового акта о требованиях к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета.

Предписываю в срок до 6 февраля 2012 г.:

1. Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

б) нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Щучанского района;

2. Обеспечить заключение соглашений о передаче полномочий по подготовке и утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки от органов местного самоуправления города Щучье и Нифанского сельсовета органам местного самоуправления Щучанского района;

3) принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета;

б) нормативного правового акта о требованиях к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии:

а) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

б) нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Щучанского района;

в) соглашений о передаче полномочий по подготовке и утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки от органов местного самоуправления города Щучье и Нифанского сельсовета органам местного самоуправления Щучанского района;

г) нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета;

**д) нормативного правового акта о требованиях к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в отношении города Щучье и Нифанского сельсовета.**

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:  
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

*влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей*

Предписание выдал ведущий специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

Линёв А.Н

\_\_\_\_\_

подпись

«С предписанием ознакомлен \_\_\_\_, его копию получил \_\_\_\_»

\_\_\_\_\_

сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления