



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 185**

г. Курган

26.12.2011г.

Выдано Сивковской сельской Думе.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 31 октября по 26 декабря 2011 года проведена выездная плановая проверка деятельности Сивковской сельской Думы в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,

о чём составлен акт проверки от 26.12.2011г. №136

Проверкой установлено следующее:

1) Сивковская сельская Дума **в нарушение** ст. 4 Федерального Закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» ст.ст. 28,31,39,40,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **не обеспечивает** в пределах своей компетенции принятие нормативного правового акта об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности поселения;

2) в нарушение ст.ст. 8, 23-25,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14,15, 35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Сивковская сельская Дума в пределах своей компетенции:

- не обеспечивает разработку генеральных планов **деревни Лебяжье и деревни Журавлевка**, входящих в состав Сивковского сельсовета;

- не обеспечивает принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта **о составе, порядке подготовки генерального плана Сивковского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;**

- не заключает соглашение с органами местного самоуправления Частоозерского района о передаче полномочий по разработке генерального плана Сивковского сельсовета в части села Сивково;

3) в нарушение ст.ст. 8, 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14,15, 35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Сивковская сельская Дума в пределах установленной компетенции:

- не обеспечивает разработку правил землепользования и застройки деревни Лебяжье и деревни Журавлевка, входящих в состав Сивковского сельсовета;

- не обеспечивает принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- не заключает соглашение с органами местного самоуправления Частоозерского района о передаче полномочий по разработке проекта правил землепользования и застройки Сивковского сельсовета в части села Сивково;

4) Сивковская сельская Дума **в нарушение** ст.ст. 8, 16,21,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" **не обеспечивает** в пределах своей компетенции принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

5) Сивковская сельская Дума в нарушение ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации **не обеспечивает** в пределах своей компетенции принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

6) Сивковская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8,45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в пределах своей компетенции **не обеспечивает**:

- принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения;

- разработку документации по планировке территории.

Предписываю в срок до 30.04.2012 г.:

1. Принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить:

а) принятие нормативного правового акта об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности поселения;

б) принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана Сивковского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

в) принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

г) принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

д) принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

е) принятие Администрацией Сивковского сельсовета нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения;

2. Заключить соглашение с органами местного самоуправления Частоозерского района о передаче полномочий по разработке:

- проекта правил землепользования и застройки Сивковского сельсовета в части села Сивково;

- проекта генерального плана Сивковского сельсовета в части села Сивково.

3. Обеспечить в пределах своей компетенции разработку документации по планировке территории поселения.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1) нормативный правовой акт об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности поселения

2) соглашения с органами местного самоуправления Частоозерского района о передаче полномочий по разработке:

- проекта правил землепользования и застройки Сивковского сельсовета в части села Сивково;

- проекта генерального плана Сивковского сельсовета в части села Сивково.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтонова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления