



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 184**

г. Курган

26.12.2011г.

Выдано Главе Сивковского сельсовета.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 31 октября по 26 декабря 2011 года проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Сивковского сельсовета в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,

о чём составлен акт проверки от 26.12.2011г. №136

Проверкой установлено следующее:

1) **в нарушение** ст.ст. 8, 23-25,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14,15,36,37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Глава Сивковского сельсовета в пределах своей компетенции:

- не обеспечивает разработку генеральных планов **деревни Лебяжье и деревни Журавлевка**, входящих в состав Сивковского сельсовета;

- нормативный правовой акт о составе, порядке подготовки генерального плана Сивковского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа **не принят**;

- не заключает соглашение с органами местного самоуправления Частоозерского района о передаче полномочий по разработке генерального плана Сивковского сельсовета в части села Сивково;

2) **в нарушение** ст.ст. 8, 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14,15, 36,37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Глава Сивковского сельсовета в пределах своей компетенции:

- не обеспечивает разработку правил землепользования и застройки деревни Лебяжье и деревни Журавлевка, входящих в состав Сивковского сельсовета;

- нормативный правовой акт об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки **не принят**;

- не заключает соглашение с органами местного самоуправления Частоозерского района о передаче полномочий по разработке проекта правил землепользования и застройки Сивковского сельсовета в части села Сивково;

3) **в нарушение** ст.ст. 8, 16,21,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 36,37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Главой Сивковского сельсовета в пределах своей компетенции нормативный правовой акт об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений **не принят**;

4) **в нарушение** ст.62 ГрК РФ Главой Сивковского сельсовета в пределах своей компетенции нормативный правовой акт об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности **не принят**.

5) Глава Сивковского сельсовета **в нарушение** ст.ст. 8,45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 36,37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в пределах своей компетенции **не обеспечивает**:

- принятие нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации;

- разработку документации по планировке территории.

6) Глава Сивковского сельсовета **в нарушение** ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации не предоставил по запросу Комитета по архитектуре и строительству Курганской области документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), или ответ об отсутствии таких документов.

Предписываю в срок до 30.04.2012 г.:

1. Принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить:

а) принятие нормативного правового акта об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана Сивковского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

б) принятие нормативного правового акта об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

в) принятие нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

г) принятие нормативного правового акта об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

д) принятие нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения.

2. Заключить соглашение с органами местного самоуправления Частоозерского района о передаче полномочий по разработке:

- проекта правил землепользования и застройки Сивковского сельсовета в части села Сивково;

- проекта генерального плана Сивковского сельсовета в части села Сивково.

3. Обеспечить в пределах своей компетенции разработку документации по планировке территории поселения.

4. предоставить документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), или ответ об отсутствии таких документов.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов:

1) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана Сивковского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

2) об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

4) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения.

2. Документы, подтверждающие разработку документации по планировке территории поселения.

3. Документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), а именно:

а) заявление заинтересованного в проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства физического или юридического лица;

б) информация о направлении Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура;

в) предложения и замечания заинтересованных лиц, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний;

г) протокол публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

д) заключение о результатах публичных слушаний;

е) информация об опубликовании заключения о результатах публичных слушаний;

ж) рекомендации комиссии об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения;

з) постановление (распоряжение) Администрации Сивковского сельсовета об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

и) информация об опубликовании данного постановления (распоряжения) Администрации Сивковского сельсовета и размещении в Интернете;

4. Соглашения с органами местного самоуправления Частоозерского района о передаче полномочий по разработке:

- проекта правил землепользования и застройки Сивковского сельсовета в части села Сивково;

- проекта генерального плана Сивковского сельсовета в части села Сивково.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтоногова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления