



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 17**

г.Курган

03.02.2012г.

Выдано Главе Зюзинского сельсовета.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 30 января по 3 февраля 2012 года. проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Зюзинского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, о чем составлен акт проверки от 3.02.2012г. №11

Проверкой установлено следующее:

1) Глава Зюзинского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14,15, 36, 37, 43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в пределах установленной компетенции не обеспечил принятие постановления Администрации Зюзинского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Зюзинского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа муниципального нормативного правового акта;

2) Глава Зюзинского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 28, 30,32 45,46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14,15, 36, 37,43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку:

- а) генерального плана Зюзинского сельсовета;
- б) правил землепользования и застройки Зюзинского сельсовета;
- в) документации по планировке территории Зюзинского сельсовета.

Предписываю в срок до 23 апреля 2012г.:

1. Принять постановление Администрации Зюзинского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Зюзинского сельсовета,

порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа муниципального нормативного правового акта.

**2.Принять, в пределах установленной компетенции меры по разработке:**

- а) генерального плана Зюзинского сельсовета;**
- б) правил землепользования и застройки Зюзинского сельсовета;**
- в) документации по планировке территории Зюзинского сельсовета.**

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить заверенные в установленном порядке копии:

**1) постановления Администрации Зюзинского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Зюзинского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа муниципального нормативного правового акта;**

**2) документов, подтверждающих разработку:**

- а) генерального плана Зюзинского сельсовета;**
- б) правил землепользования и застройки Зюзинского сельсовета;**
- в) документации по планировке территории Зюзинского сельсовета.**

Предписание выдал ведущий специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_   
подпись

Линёв А.Н

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления