



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 11**

г. Курган

27.01.2012г.

Выдано Главе Белозерского сельсовета Белозерского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 12 января по «27» января 2012 года проведена невыездная внеплановая проверка деятельности Главы Белозерского сельсовета в части исполнения предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 08.11.2011г. №123 о чем составлен акт проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Проверкой установлено следующее:

1) **нарушен** порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотренный ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) Глава Белозерского сельсовета в нарушение ст.ст. 8,18,23-25,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации ст.ст.36,37 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не обеспечивает принятие Администрацией Белозерского сельсовета постановления Администрации Белозерского сельсовета **о составе, порядке подготовки генерального плана поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа;**

3) Глава Белозерского сельсовета в нарушение ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.36,37 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в пределах установленной компетенции не обеспечивает разработку документации по планировке территории Белозерского сельсовета.

**Предписываю в срок до 7 мая 2012 г.:**

1. **Обеспечить** в пределах установленной компетенции правильное проведение изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

2. Принять постановление Администрации Белозерского сельсовета **о составе, порядке подготовки генерального плана поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа.**

3 Предоставить документы, подтверждающие подготовку документации по планировке территории Белозерского сельсовета.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

**Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:**

**1) заверенную в установленном порядке копию постановления Администрации Белозерского сельсовета о составе, порядке подготовки генерального плана поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа;**

**2) заверенные в установленном порядке копии документов подтверждающих подготовку документации по планировке территории Белозерского сельсовета.;**

**3) согласие с замечаниями по изменению вида разрешенного использования земельного участка.**

Предписание выдал ведущий специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_   
подпись

Линёв А.Н.

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления

---