



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 93**

г.Курган

Проверка начата 17.05.2012г.
Проверка окончена 23.05.2012г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приказом председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 02.11.2011г. №94 «Об утверждении плана проверок деятельности органов местного самоуправления по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2012 году», в кабинете 315 Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвел внеплановую невыездную проверку деятельности Главы Белозерского сельсовета.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

По проведённой невыездной внеплановой проверке деятельности Главы Белозерского сельсовета были направлены акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 27.01.2012 года № 7 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27.01.2012г. №11. Установлен срок исполнения предписания до 07.05.2012г., срок уведомления об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

Уведомление об исполнении предписания Главой Белозерского сельсовета предоставлено в установленный срок.

Исполнение п.1 требования предписания от 27.01.2012г. №11. в части обеспечения в пределах установленной компетенции правильного проведения изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. Письмом Главы Белозерского сельсовета от 19.03.2012г. №90 предоставлено согласие с замечаниями по изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. П.1 требования предписания от 27.01.2012г. №11 исполнен.

Исполнение п.2 требования предписания от 27.01.2012г. №11 в части принятия постановления о составе, порядке подготовки генерального плана поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа. Принято постановление Администрации Белозерского сельсовета от 16.03.2012г. №43 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке

подготовки плана его реализации». Данный нормативный правовой акт не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

В соответствии с ч.4 ст.7 Устава Белозерского сельсовета: «Муниципальные правовые акты Белозерского сельсовета обнародуются в Белозерской межмуниципальной библиотеке, на доске информации в административном здании Администрации Белозерского сельсовета, **а в случаях, предусмотренных законодательством, публикуются в районной газете.**».

В соответствии с ч.3 ст.15 Конституции Российской Федерации: «Любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения.».

П.8 Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Щигровского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее-положение) установлено, что: «Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений подлежит **обнародованию** в местах определенных уставом Белозерского сельсовета».

П.8 Положения необходимо привести в соответствие с законодательством и изложить в следующей редакции: «8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Белозерского сельсовета.».

Исполнение п.3 требования предписания от 27.01.2012г. №11 в части предоставления документов подтверждающих разработку документации по планировке территории. Документы, подтверждающие разработку документации по планировке территории не предоставлены. П.3 требования предписания от 27.01.2012г. №11 не исполнен.

Таким образом, нарушены п.1 ч.3 ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть не выполнено в установленный срок законное предписание должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	1
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	1
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагаются:

1) копия письма Главы Белозерского сельсовета от 19.03.2012г. №90;

2) копия постановления Администрации Белозерского сельсовета от 16.03.2012г.

№43 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

3) копия муниципального контракта от 18.11.2012 №3;

4) выписка из Устава Белозерского сельсовета ст.7.

Акт проверки составил ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

подпись

Линёв А.Н.

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления

