



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 1**

г.Курган

13.01.2012г.

Выдано Главе Малышевского сельсовета.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 10 по 13 января 2012 года. проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Малышевского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, о чем составлен акт проверки от 13.01.2012г. №1

Проверкой установлено следующее:

**1) Глава Малышевского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 28, 30-32, 45,46, 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14,15, 36, 37 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. №178 в пределах установленной компетенции не обеспечил принятие:**

**а) постановления Администрации Малышевского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Малышевского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа муниципального нормативного правового акта;**

**б) постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Малышевского сельсовета;**

**в) постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Малышевского сельсовета;**

г) постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

д) постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка установления Администрацией Малышевского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) Глава Малышевского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 45,46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14,15, 36, 37 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку документации по планировке территории Малышевского сельсовета;

3) в нарушение ст.8<sup>1</sup>Градостроительного Кодекса Российской Федерации документы (заверенные в установленном порядке копии таких документов), связанные с изменением вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства или в случае, если изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с 2005 года не осуществлялось, письменный ответ об отсутствии такой процедуры Главой Малышевского сельсовета не предоставлены.

Предписываю в срок до 14 мая 2012г.:

1. Принять постановление Администрации Малышевского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Малышевского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа муниципального нормативного правового акта.

2. Принять постановление Администрации Малышевского сельсовета об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Малышевского сельсовета.

3. Принять постановление Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Малышевского сельсовета.

4. Принять постановление Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений.

5. Принять постановление Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией Малышевского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Принять, в пределах установленной компетенции меры по разработке документации по планировке территории Малышевского сельсовета.

7. Предоставить в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области документы (заверенные в установленном порядке копии таких документов), связанные с изменением вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства или в случае, если изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с 2005 года не осуществлялось, письменный ответ об отсутствии такой процедуры.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить заверенные в установленном порядке копии:

1) постановления Администрации Малышевского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Малышевского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа муниципального нормативного правового акта;

2) постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Малышевского сельсовета;

3) постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Малышевского сельсовета;

4) постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

5) постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией Малышевского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

6) документов, подтверждающих разработку документации по планировке территории.

Предписание выдал ведущий специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_

подпись

Линёв А.Н

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления

---