



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 1**

г.Курган

Проверка начата 10.01.2012г.  
Проверка окончена 13.01.2012г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул Кирова 83, произвел невыездную плановую проверку деятельности Малышевской сельской Думы, Главы Малышевского сельсовета, Администрации Малышевского сельсовета.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

В силу ч.1 ст.34 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон №131-ФЗ) структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Согласно ст.ст.35, 43 Закона №131-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

Представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.

Представительный орган муниципального образования по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, решение об удалении главы муниципального образования в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности

представительного органа муниципального образования и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования.

В силу ст.36 Закона №131-ФЗ глава муниципального образования является высшим должностным лицом муниципального образования и наделяется уставом муниципального образования в соответствии с настоящей статьей собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Глава муниципального образования в соответствии с уставом муниципального образования в случае избрания на муниципальных выборах либо входит в состав представительного органа муниципального образования с правом решающего голоса и исполняет полномочия его председателя, либо возглавляет местную администрацию.

Глава муниципального образования в пределах полномочий, установленных частью 2 настоящей статьи:

издает в пределах своих полномочий правовые акты;

обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

Глава муниципального образования подконтролен и подотчетен населению и представительному органу муниципального образования.

Глава муниципального образования представляет представительному органу муниципального образования ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, а в случае, если глава муниципального образования возглавляет местную администрацию, о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.

В соответствии со ст.43 Закона №131-ФЗ глава муниципального образования, исполняющий полномочия главы местной администрации, в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, издает постановления местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также распоряжения местной администрации по вопросам организации работы местной администрации.

На основании ст. 37 Закона №131-ФЗ местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Местной администрацией руководит глава местной администрации на принципах единоначалия.

Главой местной администрации является глава муниципального образования либо лицо, назначаемое на должность главы местной администрации по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности на срок полномочий, определяемый уставом муниципального образования.

Согласно ч.4 ст. 31 Устава муниципального образования Малышевского сельсовета Альменевского района Глава Малышевского сельсовета возглавляет местную администрацию.

### **Полномочия, связанные с разработкой генерального плана Малышевского сельсовета**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений (генеральных планов поселений).

На основании ст.24 ГрК РФ, решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой местной администрации поселения, а представительный орган поселения утверждает генеральный план поселения.

В соответствии со ст.ст. 23-25, 28 ГрК РФ органы местного самоуправления обеспечивают разработку проекта генерального плана, его согласование, организуют и проводят публичные слушания по проекту генерального плана, а также обеспечивают опубликование проекта генерального плана и генерального плана после его утверждения.

В силу ст.18 ГрК РФ состав, порядок подготовки генеральных планов поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в такие планы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселений.

На основании ст.28 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний с учетом положений данной статьи по проекту генерального плана поселения.

**Постановление Администрации Малышевского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Малышевского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа не принято.**

Согласно муниципальному контракту №72 от 9.08.2011г. генеральный план Малышевского сельсовета разрабатывается.

Малышевская сельская Дума и Глава Малышевского сельсовета в пределах установленной компетенции не обеспечивают разработку **постановления Администрации Малышевского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Малышевского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа.**

### **Полномочия, связанные с разработкой правил землепользования и застройки поселений**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений.

В соответствии со ст. 31 ГрК РФ решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации.

На основании ч.17 ст.31 ГрК РФ глава местной администрации устанавливает требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

На основании ст. 30-32 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения обеспечивают работу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, обеспечивают разработку проекта правил землепользования и застройки, его согласование, организуют и проводят публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, а также обеспечивают опубликование проекта

правил землепользования и застройки и правил землепользования и застройки после их утверждения.

В соответствии со ст. 32 ГрК РФ представительный орган поселения утверждает правила землепользования и застройки поселения.

На основании ст.31 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 настоящей статьи.

**Постановление Администрации Малышевского сельсовета об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Малышевского сельсовета не принято.**

Согласно муниципальному контракту №72 от 9.08.2011г. правила землепользования и застройки Малышевского сельсовета разрабатываются.

Малышевская сельская Дума и Глава Малышевского сельсовета в пределах установленной компетенции не обеспечивают разработку **постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Малышевского сельсовета.**

**Полномочия, связанные с разработкой документации по планировке территории поселений**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит разработка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений (генеральных планов поселений) документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

В силу ст.ст.45, 46 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, проводят публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, обеспечивают опубликование документа.

В соответствии со ст.46 ГрК РФ Глава местной администрации поселения обеспечивает утверждение документации по планировке территории.

На основании ст.46 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с учетом положений настоящей статьи.

Согласно ст.45 ГрК РФ порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления поселения, устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Постановление Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Малышевского сельсовета не разрабатывается.**

**Документация по планировке территории Малышевского сельсовета, не разрабатывается.**

Малышевская сельская Дума и Глава Малышевского сельсовета в пределах установленной компетенции не обеспечивают:

а) разработку документации по планировке территории Малышевского сельсовета;

б) принятие постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Малышевского сельсовета.

**Полномочия, связанные с принятием постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений**

В силу п.п. 5, 15 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. №178, органы местного самоуправления поселений определяют порядок рассмотрения полученных для согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных районов в которые они входят, и поселений, имеющих общую границу с такими поселениями, а также подготовки по ним заключений.

**Постановление Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений не принято.**

Малышевская сельская Дума и Глава Малышевского сельсовета в пределах установленной компетенции не обеспечивают разработку **постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений.**

**Полномочия, связанные с принятием решения Малышевской сельской Думы об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения**

В силу п.3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей части и статьей 4<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами

представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 ГрК РФ в части соответствующих требований.

Согласно ч.ч.1, 2 ст.28 ГрК РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей поселений проводятся в обязательном порядке. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

В соответствии с ч.ч.11, 12 ст.31 ГрК РФ глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 28 ГрК РФ и с частями 13 и 14 ст.31 ГрК РФ.

В силу ч.2 ст.39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений ст.39 ГрК РФ.

Согласно ч.4 ст.40 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 ГрК РФ.

В соответствии с ч.ч.5, 6 ст.46 ГрК РФ проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений ст.46 ГрК РФ.

**Решение Малышевской сельской Думы об утверждении положения о порядке о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения не принято.**

**Необходимо при принятии решения Малышевской сельской Думы использовать следующий модельный правовой акт:**

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

**Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом \_\_\_\_\_ (наименование поселения) \_\_\_\_\_ (наименование представительного органа поселения)

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в \_\_\_\_\_ (указать источник официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального образования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_ (наименование должностного лица).

Глава \_\_\_\_\_ (наименование поселения)

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение к решению

\_\_\_\_\_ (наименование  
представительного органа поселения)  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_  
«Об утверждении положения о порядке  
организации и проведения публичных  
слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности на  
территории \_\_\_\_\_  
(наименование поселения)»

**Положение  
о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности на территории \_\_\_\_\_  
(наименование поселения)**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения) (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

1) проект генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) проект правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также внесение в них изменений;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения), подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения) (за исключением случаев, предусмотренных статьей 16<sup>2</sup> Федерального закона от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства");

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия в установленном порядке правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения).



## II. Порядок проведения публичных слушаний

3. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители \_\_\_\_\_ (наименование поселения), достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные заинтересованные лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

4. Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

5. Решение о назначении публичных слушаний содержит:
- 1) тему публичных слушаний;
  - 2) дату, время и место проведения публичных слушаний;
  - 3) границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания;
  - 4) орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний;
  - 5) дату и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний;
  - 6) дату и место выступлений представителей Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения), разработчиков проектов документов (по согласованию) по теме предстоящих публичных слушаний;
  - 7) место, сроки и порядок приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам;
  - 8) сроки проведения публичных слушаний.

6. Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте \_\_\_\_\_ (наименование поселения) *(при наличии официального сайта поселения)*.

7. С целью организации и проведения публичных слушаний орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, организует следующие мероприятия:

- 1) осуществляет подготовку проекта решения Главы \_\_\_\_\_ (наименование поселения) о назначении публичных слушаний;
- 2) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;
- 3) определяет председателя и секретаря публичных слушаний, ответственных за ведение протокола публичных слушаний, ведение регистрации прибывших участников, а также выполнение иных мероприятий, необходимых для организации и проведения публичных слушаний;
- 4) в целях доведения до населения информации о содержании проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, выступления представителей Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения), разработчиков проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях (по согласованию), на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5) осуществляет иные мероприятия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Регистрация участников проводится органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие соответствующую регистрацию, вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, свои замечания и предложения по обсуждаемому вопросу.

10. Замечания и предложения представляются в письменном или устном виде.

11. В случае невозможности личного (очного) участия в публичных слушаниях участник публичных слушаний вправе направить свои предложения и замечания письменно в адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний, приложив копию документов, подтверждающих его право на участие в таких публичных слушаниях. В случае невозможности личного (очного) участия в публичных слушаниях регистрация участника публичных слушаний осуществляется на основании указанного обращения, а замечания и предложения подлежат учету и внесению в протокол публичных слушаний. Участникам публичных слушаний предоставляется также право участия в публичных слушаниях через доверенных лиц.

12. Замечания и предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

13. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию и (или) имя, и (или) отчество, и (или) место жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

14. Замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат обязательному учету при вынесении заключения о результатах проведения публичных слушаний.

15. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, обязан организовать ведение их аудио- и (или) видеозаписи.

16. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения публичных слушаний.

17. Секретарь публичных слушаний ведет протокол публичных слушаний, в котором отражаются:

- 1) дата, время и место проведения публичных слушаний;
- 2) количество участников публичных слушаний;
- 3) предмет обсуждения публичных слушаний;
- 4) фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах проведения публичных слушаний.

18. К протоколу публичных слушаний прилагается список зарегистрированных участников публичных слушаний, а также все замечания и предложения лиц, обладающих правом принимать участие в публичных слушаниях.

19. Итогом проведения публичных слушаний является составление органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний в срок не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний.

20. Лица, участвовавшие в публичных слушаниях, вправе в течение пяти дней со дня публикации заключения по итогам публичных слушаний ознакомиться с протоколом публичных слушаний и подать в письменной форме свои замечания с указанием допущенных неточностей. Замечания являются неотъемлемой частью протокола.

21. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте \_\_\_\_\_ (наименование поселения) *(при наличии официального сайта поселения)*.

III. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в него изменений

22. Публичные слушания по проекту генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в него изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

23. Публичные слушания по проекту генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в него изменений, проводятся в каждом населенном пункте \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения) публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

24. Глава \_\_\_\_\_ (наименование поселения) при получении от Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения) проекта генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также внесения в него изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

25. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в него изменений, является Администрация \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

26. Администрация \_\_\_\_\_ (наименование поселения) с целью организации и проведения публичных слушаний вправе создавать рабочие группы, комиссии.

27. Публичные слушания по проекту генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в него изменений, проводятся в срок \_\_\_\_ месяц *(а) (указывается конкретный срок, который согласно части 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть менее одного месяца и более трех месяцев)* с момента оповещения жителей \_\_\_\_\_ (наименование поселения) о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

28. Администрация \_\_\_\_\_ (наименование поселения) после проведения публичных слушаний по проекту генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в него изменений, направляет указанный проект Главе \_\_\_\_\_ (наименование поселения). Обязательными приложениями к проекту генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование

поселения) являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

IV. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в них изменений

29. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

30. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в них изменений, проводятся в каждом населенном пункте \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения) публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

31. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения) публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения). В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

32. Глава \_\_\_\_\_ (наименование поселения) при получении от Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения) проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также внесения в них изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

33. Проект правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также внесение в них изменений подлежит опубликованию совместно с решением Главы \_\_\_\_\_ (наименование поселения) о назначении публичных слушаний по такому проекту.

34. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в них изменений, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

35. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в них изменений проводятся в срок \_\_\_\_ месяца (*указывается конкретный срок, который согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может*

*быть менее двух месяцев и более четырех месяцев*) со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

36. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в срок \_\_\_\_ (*указывается конкретный срок, который согласно части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть более одного месяца*).

37. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в них изменений, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе \_\_\_\_\_ (наименование поселения). Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются заключение о результатах публичных слушаний и протоколы публичных слушаний.

V. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения)

38. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения), проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

39. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения), проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

40. Глава \_\_\_\_\_ (наименование поселения) при получении от Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения) проекта планировки территории и проекта межевания территории принимает решение о проведении публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких проектов.

41. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения), является Администрация \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

42. Администрация \_\_\_\_\_ (наименование поселения) с целью организации и проведения публичных слушаний вправе создавать рабочие группы, комиссии.

43. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения) проводятся в срок \_\_\_\_\_ месяц (а) *(указывается конкретный срок, который согласно части 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть менее одного месяца и более трех месяцев)* со дня оповещения жителей \_\_\_\_\_ (наименование поселения) о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

44. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории \_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения (должностного лица) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения), уполномоченного в области градостроительной деятельности) не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения) об утверждении документации по планировке территории и передает Главе \_\_\_\_\_ (наименование поселения) для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

VI. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения)

45. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

46. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или

объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

47. Глава \_\_\_\_\_ (наименование поселения) при получении от Комиссии материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) принимает решение о проведении публичных слушаний по таким вопросам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких материалов.

48. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) является Комиссия.

49. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.

50. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) проводятся в срок \_\_\_\_ (указывается конкретный срок, который согласно части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть более одного

месяца) с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

51. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) Комиссия в срок не позднее пяти дней со дня опубликования такого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

## VII. Финансирование публичных слушаний

52. Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в него изменений, по проекту правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения), а также по внесению в них изменений, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения) по собственной инициативе и по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, финансируются за счет средств бюджета \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

53. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) осуществляются за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

54. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения) по поступившим заявлениям о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, осуществляется за счет средств таких лиц.

55. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения) по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, может осуществляться за счет средств таких лиц.



Малышевская сельская Дума в пределах установленной компетенции не обеспечивает разработку **решения Малышевской сельской Думы об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения.**

**Полномочия, связанные с утверждением порядка установления Администрацией Малышевского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности**

В соответствии с ч.4 ст. 62 ГрК РФ в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, установление причин такого нарушения осуществляется в порядке, установленном решением главы местной администрации.

**Постановление Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией Малышевского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не принято.**

Малышевская сельская Дума и Глава Малышевского сельсовета в пределах установленной компетенции не обеспечивают разработку **постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией Малышевского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.**

**Полномочия, связанные с процедурой изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В силу ст.4 Федерального Закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, а также случаев, предусмотренных [пунктом 5](#) ч.1 ст.4 и [статьей 4.1](#) настоящего Федерального закона, с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений [частей 3-10 статьи 39](#) ГрК РФ в части соответствующих требований.

**В нарушение ст.8<sup>1</sup>Градостроительного Кодекса Российской Федерации Главой Малышевского сельсовета документы (заверенные в установленном порядке копии таких документов), связанные с изменением вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства или в случае, если изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с 2005 года не осуществлялось, письменный ответ об отсутствии такой процедуры не предоставлены.**

К акту проверки прилагаются копии:

1) муниципального контракта от 9.08.2011г. №72 на разработку проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Малышевского сельсовета;

2) ст.31 Устава муниципального образования Малышевского сельсовета Альменевского района.

Ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Линёв А.Н.

\_\_\_\_\_   
подпись

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

\_\_\_\_\_   
реквизиты почтового отправления

---