



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 155**

г.Курган

Проверка начата 29.05.2012 г.

Проверка окончена 09.07.2012 г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приказом председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 15.05.2012г. №37 «О проведении внеплановой выездной проверки деятельности Главы Танрыкуловского сельсовета», в кабинете 315 Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвел внеплановую выездную проверку деятельности Главы Танрыкуловского сельсовета.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

По проведённой выездной плановой проверке деятельности Главы Танрыкуловского сельсовета были направлены акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 17.01.2012 года № 3 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 17.01.2012г. №5. Установлен срок исполнения предписания до 21.05.2012г., срок отчёта об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

Уведомление об исполнении предписания Главой Танрыкуловского сельсовета в установленный срок исполнения предписания предоставлено.

Исполнение п.а) требования предписания 17.01.2012г. №5. о принятии постановления Администрации Танрыкуловского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Танрыкуловского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа муниципального нормативного правового акта. Полномочие по подготовке генерального плана Танрыкуловского сельсовета передано органам местного самоуправления Альменевского района в соответствии с соглашением о передаче полномочий от 25.10.2010г. п.а) требования предписания от 17.01.2012г. №5 исполнен.

Исполнение п.б) требования предписания 17.01.2012г. №5. о принятии постановления Администрации Танрыкуловского сельсовета об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Танрыкуловского сельсовета Полномочие по

подготовке правил землепользования и застройки Танрыкуловского сельсовета передано органам местного самоуправления Альменевского района в соответствии с соглашением о передаче полномочий от 25.10.2010г. п.б) требования предписания от 17.01.2012г. №5 исполнен.

Исполнение п.в) требования предписания 17.01.2012г. №5. о принятии постановления Администрации Танрыкуловского сельсовета об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Танрыкуловского сельсовета Полномочие по подготовке документации по планировке территории Танрыкуловского сельсовета передано органам местного самоуправления Альменевского района в соответствии с соглашением о передаче полномочий от 25.10.2010г. п.в) требования предписания от 17.01.2012г. №5 исполнен.

Исполнение п.г) требования предписания 17.01.2012г. №5. о принятии постановления Администрации Танрыкуловского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений Принято постановление Администрации Танрыкуловского сельсовета от 3.06.2011г. №19 «О порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Альменевского района, и поселений, имеющих общую границу с Танрыкуловским сельсоветом, и подготовки по ним заключений» данное постановление соответствует законодательству о градостроительной деятельности п.г) требования предписания от 17.01.2012г. №5 исполнен.

Исполнение п.д) требования предписания 17.01.2012г. №5. о принятии постановления Администрации Танрыкуловского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией Танрыкуловского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Полномочие по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности передано органам местного самоуправления Альменевского района в соответствии с соглашением о передаче полномочий от 25.10.2010г. п.д) требования предписания от 17.01.2012г. №5 исполнен.

Исполнение п.2) требования предписания 17.01.2012г. №5 о принятии, в пределах установленной компетенции мер по разработке:

- 1) генерального плана Танрыкуловского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Танрыкуловского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Танрыкуловского сельсовета.

Документы подтверждающие разработку генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Танрыкуловского сельсовета не предоставлены. П.2) требования предписания от 17.01.2012г. №5 не исполнен.

Исполнение п.3) требования предписания 17.01.2012г. №5 в части предоставления в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области документов (заверенных в установленном порядке копий таких документов), связанных с изменением вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства или в случае, если изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с 2005 года не осуществлялось, письменного ответа об отсутствии такой процедуры. Данные документы Администрацией Танрыкуловского сельсовета не были предоставлены. П.3) требования предписания от 17.01.2012г. №5 не исполнен.

Таким образом, нарушены п.1 ч.3 ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть не выполнено в установленный срок законное предписание должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	0
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	0
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагаются:

- 1) копия письма Главы Танрыкуловского сельсовета от 08.06.2012г. №135;
- 2) копия постановления Администрации Танрыкуловского сельсовета от 7.03.2012г. №1 «О порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Альменевского района, и поселений, имеющих общую границу с Танрыкуловским сельсоветом, и подготовки по ним заключений»;
- 3) копия соглашения о передаче полномочий от 25.10.2010г.

Акт проверки составил ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Линёв А.Н.

 подпись

Акт проверки направлен почтой _____

 реквизиты почтового отправления

