



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 153**

г.Курган

Проверка начата 22.05.2012 г.
Проверка окончена 03.07.2012 г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приказом председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 15.05.2012г. №34 «О проведении внеплановой выездной проверки деятельности Главы Малышевского сельсовета», в кабинете 315 Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвел внеплановую выездную проверку деятельности Главы Малышевского сельсовета.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

По проведённой выездной плановой проверке деятельности Главы Малышевского сельсовета были направлены акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 13.01.2012 года № 1 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 13.01.2012г. №1. Установлен срок исполнения предписания до 14.05.2012г., срок отчёта об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

Уведомление об исполнении предписания Главой Малышевского сельсовета в установленный срок исполнения предписания предоставлено.

Исполнение п.1 требования предписания 13.01.2012г. №1. о принятии постановления Администрации Малышевского сельсовета О составе, порядке подготовки генерального плана Малышевского сельсовета, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа муниципального нормативного правового акта. Полномочие по подготовке генерального плана Малышевского сельсовета передано органам местного самоуправления Альменевского района в соответствии с соглашением о передаче полномочий от 25.10.2010г. п.1 требования предписания от 13.01.2012г. №1 исполнен.

Исполнение п.2 требования предписания 13.01.2012г. №1. о принятии постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Малышевского сельсовета Полномочие по подготовке

правил землепользования и застройки Малышевского сельсовета передано органам местного самоуправления Альменевского района в соответствии с соглашением о передаче полномочий от 25.10.2010г. п.2 требования предписания от 13.01.2012г. №1 исполнен.

Исполнение п.3 требования предписания 13.01.2012г. №1. о принятии постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Малышевского сельсовета Полномочие по подготовке документации по планировке территории Малышевского сельсовета передано органам местного самоуправления Альменевского района в соответствии с соглашением о передаче полномочий от 25.10.2010г. п.3 требования предписания от 13.01.2012г. №1 исполнен.

Исполнение п.4 требования предписания 13.01.2012г. №1. о принятии постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений Принято постановление Администрации Малышевского сельсовета от 3.06.2011г. №19 «О порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Альменевского района, и поселений, имеющих общую границу с Малышевским сельсоветом, и подготовки по ним заключений» в связи с внесением изменений в градостроительный кодекс федеральным законом от 21.06.2011г. №257-ФЗ данное постановление не соответствует законодательству. п.4 требования предписания от 13.01.2012г. №1 исполнен ненадлежащим образом.

Исполнение п.5 требования предписания 13.01.2012г. №1. о принятии постановления Администрации Малышевского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией Малышевского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Полномочие по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности передано органам местного самоуправления Альменевского района в соответствии с соглашением о передаче полномочий от 25.10.2010г. п.5 требования предписания от 13.01.2012г. №1 исполнен.

Исполнение п.6 требования предписания 13.01.2012г. №1 о принятии, в пределах установленной компетенции мер по разработке документации по планировке территории Малышевского сельсовета. Документы подтверждающие разработку документации по планировке территории Малышевского сельсовета не предоставлены. П.6 требования предписания от 13.01.2012г. №1 не исполнен

Исполнение п.7 требования предписания 13.01.2012г. №1 в части предоставления в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области документов (заверенных в установленном порядке копий таких документов), связанных с изменением вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства или в случае, если изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с 2005 года не осуществлялось, письменного ответа об отсутствии такой процедуры. Данные документы Администрацией Малышевского сельсовета не были предоставлены. П.7 требования предписания от 13.01.2012г. №1 не исполнен.

Таким образом, нарушены п.1 ч.3 ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть не выполнено в установленный срок законное предписание

должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	1
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	1
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагаются:

- 1) копия письма Главы Малышевского сельсовета от 24.05.2012г. №114;
- 2) копия постановления Администрации Малышевского сельсовета от 3.06.2011г. №19 «О порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Альменевского района, и поселений, имеющих общую границу с Малышевским сельсоветом, и подготовки по ним заключений»;
- 3) копия соглашения о передаче полномочий от 25.10.2010г.

Акт проверки составил ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Линёв А.Н.

подпись

Акт проверки направлен почтой _____

реквизиты почтового отправления
