



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 153**

г. Курган

07.12.2011г.

Выдано Главе Звериноголовского сельсовета Звериноголовского района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 5 декабря по 7 декабря 2011г. проведена невыездная внеплановая проверка деятельности Главы Звериноголовского сельсовета в части осуществления градостроительной деятельности, о чём составлен акт проверки от 07.12.2011 г. №112

Проверкой установлено следующее:

С 1 апреля по 29 апреля 2011 года была проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Звериноголовского сельсовета, Администрации Звериноголовского сельсовета в сфере градостроительства, о чем был составлен акт проверки от 29.04.2011г. № 12.

Были выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

1) постановление Администрации Звериноголовского сельсовета Звериноголовского района от 25 февраля 2009 года №24 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» **в части не соответствуют действующему законодательству;**

2) документация по планировке территории Звериноголовского сельсовета **не разрабатывается.**

3) Нормативные правовые акты:

а) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

б) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

в) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

г) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

д) об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения **не приняты.**

По данным фактам нарушений Главе Звериноголовского сельсовета было выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 29.04.2011г. № 11, установлен срок исполнения предписания до 01.09.2011г., срок предоставления отчета об исполнении предписания в течении пяти рабочих дней после его исполнения.

На момент составления акта проверки отчет об исполнении предписания Главой Звериноголовского сельсовета **не поступал.**

Таким образом, нарушены п.1 ч.3 ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписываю в срок до **2 апреля 2012г:**

1. Постановление Администрации Звериноголовского сельсовета Звериноголовского района от 25 февраля 2009 года №24 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.**

2. Обеспечить принятие нормативных правовых актов:

а) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

б) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

в) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

г) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

д) об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

3. Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке документации по планировке территории.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы подтверждающие исполнение предписания:

заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов:

а) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

б) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

в) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

г) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

д) об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

е) постановление Администрации Звериноголовского сельсовета Звериноголовского района от 25 февраля 2009 года №24 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:  
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

*влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей*

Предписание выдала главный специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_

подпись

Болтонова И.П.

«С предписанием ознакомлен \_\_\_\_, его копию получил \_\_\_\_»

\_\_\_\_\_

сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_