

Комитет по архитектуре и строительству Курганской области

**Предписание об устранении выявленных нарушений
законодательства о градостроительной деятельности № 11**

г. Курган

29.04.2011г.

Выдано

Главе Звериноголовского сельсовета

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 1 апреля по 29 апреля проведена выездная плановая проверка Главы Звериноголовского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году о чём составлен акт проверки от 29.04.2011г. №12

Проверкой установлено следующее:

постановление Администрации Звериноголовского сельсовета Звериноголовского района от 25 февраля 2009 года №24 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»; проект решения Звериноголовской сельской Думы от 25 февраля 2011 года «О назначении публичных слушаний и утверждении рабочей группы по проекту решения «Об изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства» **в части не соответствуют действующему законодательству.**

Не приняты нормативные правовые акты:

- а) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;
- б) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;
- в) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;
- г) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Генеральный план, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории Звериноголовского сельсовета **не разрабатываются.**

Предписываю **в срок до 01.09.2011 г.:**

- привести постановление Администрации Звериноголовского сельсовета Звериноголовского района от 25 февраля 2009 года №24 «О составе и порядке

деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» в соответствии с действующим законодательством, устранить замечания, изложенные в нем;

- принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить подготовку и утверждение нормативных правовых актов:

а) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

б) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

в) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

г) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Принять в пределах установленной компетенции меры по началу подготовки:

а) генерального плана поселения;

б) правил землепользования и застройки поселения;

в) документации по планировке территории.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить документы, подтверждающие исполнение предписания.

Часть 3 статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

1) направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности

Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтоногова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой

реквизиты почтового отправления