



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 80**

г.Курган

07.06.2012г.

Направлено Главе Сулюклинского сельсовета.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 07.05.2012г. по 07.06.2012г. проведена плановая выездная проверка деятельности Главы Сулюклинского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 07.06.2012г. № 106 .

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Сулюклинского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 15, 36, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Сафакулевской районной Думы от 29 ноября 2012 года №25<sup>1</sup> «О принятии части полномочий» не осуществляет контроль за:

- 1) подготовкой генерального плана Сулюклинского сельсовета;
- 2) подготовкой правил землепользования и застройки Сулюклинского сельсовета;
- 3) подготовкой и утверждением документации по планировке территории Сулюклинского сельсовета.

2. Глава Сулюклинского сельсовета в нарушение ст.ст.8, 16, 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации не обеспечил принятие нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений.

3. Глава Сулюклинского сельсовета допустил нарушение Администрацией Сулюклинского сельсовета ст.4 Федерального Закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 14, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении процедуры изменения вида разрешенного использования земельных участков на землях населенных пунктов МО Сулюклинского сельсовета с индивидуального жилищного строительства на земли общего пользования по адресу:

1. с.Сулюклино в юго-западном направлении за улицей Мира:
  - 1.1. Переулки и улицы, кадастровый номер 451703060150, площадью 8387 кв.м.;
  - 1.2. Стадион – кадастровый номер 45:17:030601:48, площадью 1074 кв.м.
2. д. Абултаево в южном направлении за улицей Центральная: переулки и улицы - кадастровый номер 45:17:031101:186, площадью 37984 кв.м.

**Предписываю в срок до 5 ноября 2012г.:**

1. Обеспечить контроль за подготовкой документации по планировке территории Сулюклинского сельсовета.

2. Принять нормативный правовой акт об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений.

3. Обеспечить устранение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, допущенных при проведении процедуры изменения вида разрешенного использования земельных участков на землях населенных пунктов МО Сулюклинского сельсовета с индивидуального жилищного строительства на земли общего пользования.

4. Уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области о выполнении настоящего предписания.

5. Одновременно с уведомлением предоставить:

1) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов) (письма органов местного самоуправления, акты, отчёты и т.п.), подтверждающие контроль за подготовкой документации по планировке территории;

2) документы (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие устранение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, допущенных при проведении процедуры изменения вида разрешенного использования земельных участков на землях населенных пунктов МО Сулюклинского сельсовета с индивидуального жилищного строительства на земли общего пользования по адресу:

1. с.Сулюклино в юго-западном направлении за улицей Мира:
  - 1.1. Переулки и улицы, кадастровый номер 451703060150, площадью 8387 кв.м.;
  - 1.2. Стадион – кадастровый номер 45:17:030601:48, площадью 1074 кв.м.
2. д. Абултаево в южном направлении за улицей Центральная: переулки и улицы - кадастровый номер 45:17:031101:186, площадью 37984 кв.м.

Предписание составила главный специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_   
подпись

Болтоногова И.П.

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления