



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 79**

г.Курган

07.06.2012г.

Направлено Сулюклинской сельской Думе.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 07.05.2012г. по 07.06.2012г. проведена плановая выездная проверка деятельности Сулюклинской сельской Думы в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,

о чём составлен акт проверки от 07.06.2012г. № 107.

Проверкой установлено следующее:

1. Сулюклинская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 15, 35, 36, 37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Сафакулевской районной Думы от 29 ноября 2012 года №25¹ «О принятии части полномочий»:

1) не осуществляет контроль за подготовкой генерального плана Сулюклинского сельсовета и его утверждением;

2) не осуществляет контроль за подготовкой правил землепользования и застройки Сулюклинского сельсовета и их утверждением;

3) не осуществляет контроль за подготовкой документации по планировке территории Сулюклинского сельсовета и её утверждением.

2. Решение Сулюклинской сельской Думы от 26 марта 2012 года №11 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сулюклинского сельсовета» **в части вопросов, предусматривающих проведение публичных слушаний по переданным полномочиям, не приостановлено на период передачи полномочий.**

3. Сулюклинская сельская Дума в нарушение ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 14, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляет контроль за проведением Главой Сулюклинского сельсовета и Администрацией Сулюклинского сельсовета процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

4. Сулюклинская сельская Дума в нарушение ст.ст. 14, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 8,16,21,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляет контроль за принятием Администрацией Сулюклинского сельсовета нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Сафакулевского района, и поселений, имеющих общую границу с Сулюклинским сельсоветом, и подготовки по ним заключений.

Предписываю в срок до 5 ноября 2012г.:

1. Принять меры:

1) по осуществлению контроля за подготовкой и утверждением документации по планировке территории Сулюклинского сельсовета;

2) по осуществлению контроля за принятием Администрацией Сулюклинского сельсовета нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Сафакулевского района, и поселений, имеющих общую границу с Сулюклинским сельсоветом, и подготовки по ним заключений;

3) по осуществлению контроля за проведением Главой Сулюклинского сельсовета и Администрацией Сулюклинского сельсовета процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Приостановить действие решения Сулюклинской сельской Думы от 26 марта 2012 года №11 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сулюклинского сельсовета» **на период передачи полномочий в части вопросов, предусматривающих проведение публичных слушаний по переданным полномочиям.**

3. Уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области о выполнении настоящего предписания.

4. Одновременно с уведомлением предоставить:

1) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов) (письма органов местного самоуправления, акты, отчёты и т.п.), подтверждающие принятие мер по осуществлению контроля за:

- подготовкой документации по планировке территории Сулюклинского сельсовета;

- проведением Главой Сулюклинского сельсовета и Администрацией Сулюклинского сельсовета процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- принятием Администрацией Сулюклинского сельсовета нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Сафакулевского района, и поселений, имеющих общую границу с Сулюклинским сельсоветом, и подготовки по ним заключений;

2) копию решения Сулюклинской сельской Думы о приостановлении действия решения Сулюклинской сельской Думы от 26 марта 2012 года №11 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сулюклинского сельсовета».

Предписание составила главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Болтоногова И.П.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления
