



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 99**

г. Курган

30.09.2011г.

Выдано Главе Сафакулевского района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 12 по 29 сентября 2011 года проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Сафакулевского района и Администрации Сафакулевского района, в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки 30.09.2011г. №72

Проверкой установлено следующее:

в нарушение ст.ст. 8, 15, 18, 23-25, 28, 30-32, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 15, 36,37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области»:

- постановление Администрации Сафакулевского района от 29.09.2010г. № 283 «Об утверждении документации по разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности» в части приложений с 1 по 7 **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности;**

Глава Сафакулевского района в нарушение ст.ст.8, 18, 23-25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и принятых соглашений по передаче полномочий от поселений муниципальному району в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Сафакулевского района генеральных планов поселений, кроме Сафакулевского сельсовета;

Глава Сафакулевского района в нарушение ст.ст.8, 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и принятых соглашений по передаче полномочий от поселений муниципальному району, входящих в Сафакулевский район, в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией

Сафакулевского района правил землепользования и застройки поселений, входящих в Сафакулевский район, кроме Сафакулевского сельсовета.

Глава Сафакулевского района в нарушение ст.ст.8, 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и принятых соглашений по передаче полномочий от поселений муниципальному району, входящих в Сафакулевский район, в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку **документации по планировке территории в поселениях** Администрацией Сафакулевского района.

В нарушение ст.ст. 36,37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" нормативный правовой акт об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района **не принят**.

В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходима разработка документации по планировке территории.

Предписываю в срок до 14 ноября 2011 г.:

постановление Администрации Сафакулевского района от 29.09.2010г. № 283 «Об утверждении документации по разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности» в части приложений с 1 по 7 **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности**.

Обеспечить в пределах установленной компетенции меры по принятию нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Сафакулевского района.

Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

а) генеральных планов поселений, входящих в состав Сафакулевского района (кроме Сафакулевского сельсовета);

б) правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Сафакулевского района (кроме Сафакулевского сельсовета);

в) документации по планировке территории поселений, входящих в состав Сафакулевского района.

В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходима обеспечить разработку документации по планировке территории Сафакулевского района.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -
влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей*

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Болтоногова И.П.

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления