



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 95**

г. Курган

29.09.2011г.

Выдано Сафакулевской районной Думе.

Мною, Болтоноговой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 12 по 29 сентября 2011 года проведена выездная плановая проверка деятельности Сафакулевской районной Думы в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки от 29.09.2011г. №69

Проверкой установлено следующее:

Сафакулевская районная Дума:

В соответствии с приказом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11.02.2011 г. №6 «Об утверждении плана выездных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и входящих в них поселений по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году» в адрес Сафакулевской районной Думы были направлены письма - запросы о необходимости предоставить в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области к **1 августа 2011 года**.

Данные материалы, **в нарушение ст. 8¹** Градостроительного кодекса Российской Федерации в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области Сафакулевской районной Думой не были предоставлены. Информация об отсутствии или наличии нормативных правовых актов, принятых Сафакулевской районной Думой отсутствует.

в нарушение ст.ст. 35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" **не обеспечивает** в пределах установленной компетенции принятие **нормативного правового акта** об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Сафакулевского района;

в нарушение ст.ст. 39-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в пределах установленной компетенции не обеспечила принятие нормативного

правового акта о порядке проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

в нарушение ст.ст. 8, 23-25,28,30-32,45,46 ГрК РФ, ст.ст.14,15,35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в пределах установленной компетенции не обеспечила подготовку Администрацией Сафакулевского района генеральных планов поселений (кроме Сафакулевского сельсовета), правил землепользования и застройки поселений (кроме Сафакулевского сельсовета), документации по планировке территорий поселений.

В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходима разработка документации по планировке территории Сафакулевского района.

Предписываю в срок до 1 ноября 2011 г.:

1. Обеспечить в пределах установленной компетенции меры по принятию нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Сафакулевского района.

2. Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

а) генеральных планов поселений, входящих в состав Сафакулевского района(кроме Сафакулевского сельсовета);

б) правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Сафакулевского района (кроме Сафакулевского сельсовета);

в) документации по планировке территории поселений, входящих в состав Сафакулевского района;

г) нормативного правового акта о порядке проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходимо обеспечить разработку документации по планировке территории Сафакулевского района.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенную в установленном порядке копию нормативного правового акта.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Болтоногова И.П.

«С предписанием ознакомлен __, его копию получил __»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления