



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 91**

г. Курган

09.09.2011г.

Выдано Сафакулевской сельской Думе.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 22 августа по 9 сентября 2011 года проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Сафакулевского сельсовета и Администрации Сафакулевского сельсовета Сафакулевского района, в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки 9.09.2011г. №62

Проверкой установлено следующее:

1. Сафакулевская сельская Дума в нарушение ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее-ГрК РФ), ст.14, 35 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон 131-ФЗ) не обеспечивает в пределах своей компетенции своевременную подготовку и утверждение нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки Сафакулевского сельсовета.

2. Сафакулевская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 28, 30-32, 39,40, 45-46 ГрК РФ, ст.ст. 14,15,35,37 Закона 131-ФЗ не обеспечивает контроль переданных Сафакулевской районной Думе полномочий:

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Сафакулевского сельсовета;

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Сафакулевского сельсовета;

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

по подготовке документации по планировке территории Сафакулевского сельсовета.

Срок действия соглашения о передаче полномочий, заключенного между Сафакулевской районной Думой и Сафакулевской сельской Думой, от 25.08.2010г. №5 истек 30.08.2011г.

Предписываю в срок до 1 декабря 2011 г.:

1. Принять нормативный правовой акт Сафакулевской сельской Думы о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки Сафакулевского сельсовета.

2. Обеспечить в пределах установленной компетенции контроль переданных полномочий:

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Сафакулевского сельсовета;

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Сафакулевского сельсовета;

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

по утверждению нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

по подготовке документации по планировке территории Сафакулевского сельсовета.

3. Рассмотреть вопрос о продлении срока действия соглашения о передаче полномочий, заключенного между Сафакулевской районной Думой и Сафакулевской сельской Думой, от 25.08.2010г. №5.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе:

1) заверенную в установленном порядке копию нормативного правового акта о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия в установленном

Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки Сафакулевского сельсовета;

2) документы, подтверждающие осуществление контроля переданных полномочий по подготовке документации по планировке территории Сафакулевского сельсовета.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления