



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 90**

г. Курган

09.09.2011г.

Выдано Главе Сафакулевского сельсовета.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 22 августа по 9 сентября 2011 года проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Сафакулевского сельсовета и Администрации Сафакулевского сельсовета Сафакулевского района, в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году, о чем составлен акт проверки 9.09.2011г. № 61

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Сафакулевского сельсовета в нарушение ст.ст. 8,45-46 ГрК РФ, ст.ст. 14,15,36,37 Закона 131-ФЗ не обеспечивает контроль переданных органам местного самоуправления Сафакулевского района полномочий по подготовке документации по планировке территории.

2. Постановление Администрации Сафакулевского сельсовета от 25.08.2010г. №70 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Сафакулевского района, и поселений, имеющих общую границу с Сафакулевским сельсоветом и подготовки по ним заключений» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

3. Глава Сафакулевского сельсовета в нарушение ч. 4 ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 36, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не обеспечивает в пределах своей компетенции:

принятие нормативного правового акта об утверждении порядка установления Администрацией Сафакулевского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства проводится в нарушение ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Срок действия соглашения о передаче полномочий, заключенного между Администрацией Сафакулевского района и Администрацией Сафакулевского сельсовета, от 25.08.2010г. №5 истек 30.08.2011г.

Предписываю в срок до 1 декабря 2011 г.:

постановление Администрации Сафакулевского сельсовета от 25.08.2010г. №70 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Сафакулевского района, и поселений, имеющих общую границу с Сафакулевским сельсоветом и подготовки по ним заключений» привести в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности;

принять нормативный правовой акт Администрации Сафакулевского сельсовета об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

обеспечить в пределах установленной компетенции контроль переданных органам местного самоуправления Сафакулевского района полномочий по подготовке документации по планировке территории;

обеспечить в пределах установленной компетенции изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в строгом соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Рассмотреть вопрос о продлении срока действия соглашения о передаче полномочий, заключенного между Администрацией Сафакулевского района и Администрацией Сафакулевского сельсовета, от 25.08.2010г. №5.

Об исполнении настоящего предписания необходимо **уведомить** Комитет по архитектуре и строительству Курганской области **в течение пяти рабочих дней** после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе:

1) заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов;

2) документы, подтверждающие осуществление контроля переданных полномочий по подготовке документации по планировке территории Сафакулевского сельсовета;

3) документы по изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, проведенного с учетом замечаний.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

_____ подпись

«С предписанием ознакомлен __, его копию получил __»

_____ сотрудник органа местного самоуправления

_____ дата

_____ подпись

_____ фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

_____ реквизиты почтового отправления