



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 72**

г.Курган

Проверка начата 12 сентября 2011 года.  
Проверка окончена 30 сентября 2011 года.

Я, Болтоногова Ирина Павловна, главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвела невыездную плановую проверку деятельности Главы Сафакулевского района, Администрации Сафакулевского района.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

**1. Полномочия, связанные со схемой территориального планирования района.**

В соответствии с п.1 ч.2 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), п.15 ч.1 ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон №131-ФЗ) в полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов входит утверждение схем территориального планирования муниципального района.

В силу ст. 37 Закона №131-ФЗ местная администрация наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения.

Согласно ст. 36 Закона №131-ФЗ глава муниципального образования является высшим должностным лицом муниципального образования и наделяется уставом муниципального образования в соответствии с настоящей статьёй собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Глава муниципального образования обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

Глава муниципального образования подконтролен и подотчетен представительному органу муниципального образования.

Глава муниципального образования представляет представительному органу муниципального образования ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, а в случае, если глава муниципального образования возглавляет местную администрацию, о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.

На основании ст.43 Закона №131-ФЗ глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных уставом муниципального образования и

решениями представительного органа муниципального образования, издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности представительного органа муниципального образования в случае, если глава муниципального образования исполняет полномочия председателя представительного органа муниципального образования, или постановления и распоряжения местной администрации по вопросам, указанным в [части 6](#) настоящей статьи, в случае, если глава муниципального образования исполняет полномочия главы местной администрации.

Согласно ч.3 ст.43 Закона №131-ФЗ глава местной администрации в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, издает постановления местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также распоряжения местной администрации по вопросам организации работы местной администрации.

В силу ч.2 ст.18 ГрК РФ состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области» устанавливает: состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы.

Глава Сафакулевского района согласно ст. ст.8,18 ГрК РФ, п.15 ч.1 ст. ст.15,36,37,43 Закона №131-ФЗ обеспечил принятие постановления Администрации Сафакулевского района от 29.09.2010г. № 283 «Об утверждении документации по разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности» в части приложения 6 «Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Сафакулевского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана её реализации» (далее – Положение), **которое в части не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

**Данное Положение в части не соответствует действующему законодательству.**

Пункт 9 Положения необходимо исключить, так как действующий Градостроительный кодекс Российской Федерации не предусматривает государственную экспертизу проектов документов территориального планирования.

В соответствии с ч.7 ст.9 ГрК РФ, ч.3 ст 57<sup>1</sup> ГрК РФ уполномоченные органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до их утверждения. Органы местного самоуправления, осуществляющие создание и ведение муниципальных информационных систем, содержащих информацию, указанную в

части 2 ст.57<sup>1</sup> ГрК РФ обязаны обеспечить доступ на официальном сайте к указанной информации с учетом законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Необходимо предусмотреть данные нормы в Положении.

Глава Сафакулевского района в соответствии со ст.8 ГрК РФ, ст.ст.15,36,37 Закона №131-ФЗ обеспечил разработку схемы территориального планирования Сафакулевского района Администрацией Сафакулевского района, заключен муниципальный контракт №13 от 25.10.2010г.

## **2. Полномочия, связанные с генеральными планами поселений.**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений (генеральных планов поселений).

На основании ст.24 ГрК РФ, решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой местной администрации поселения, а представительный орган поселения утверждает генеральный план поселения.

В соответствии со ст.ст. 23-25, 28 ГрК РФ органы местного самоуправления обеспечивают разработку проекта генерального плана, его согласование, организуют и проводят публичные слушания по проекту генерального плана, а также обеспечивают опубликование проекта генерального плана и генерального плана после его утверждения.

В силу ст.18 ГрК РФ состав, порядок подготовки генеральных планов поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в такие планы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселений.

На основании ст.28 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний с учетом положений данной статьи по проекту генерального плана поселения.

Полномочия, связанные с подготовкой генеральных планов поселений, переданы от органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления Сафакулевского района согласно ч.4 ст.15 Закона 131-ФЗ.

Глава Сафакулевского района согласно ст. ст. 8,18,23-25,28 ГрК РФ, ст. ст.14,15,36,37,43 Закона №131-ФЗ обеспечил принятие постановления Администрации Сафакулевского района от 29.09.2010г. № 283 об утверждении документации по разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности в части приложения 7 «Положение о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в Сафакулевский район, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации» (далее – Положение), **которое в части не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

В соответствии с ч.7 ст.9 ГрК РФ, ч.3 ст. 57<sup>1</sup> ГрК РФ уполномоченные органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до их утверждения. Органы местного самоуправления, осуществляющие создание и ведение муниципальных информационных систем, содержащих информацию, указанную в

части 2 ст.57<sup>1</sup> ГрК РФ обязаны обеспечить доступ на официальном сайте к указанной информации с учетом законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Необходимо предусмотреть данные нормы в Положении.

Глава Сафакулевского района в нарушение ст.ст.8, 18, 23-25, 28 ГрК РФ, ст. ст.14,15,36,37 Закона №131-ФЗ и принятых соглашений по передаче полномочий от поселений муниципальному району в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Сафакулевского района генеральных планов поселений, кроме Сафакулевского сельсовета.

### **3. Полномочия, связанные с правилами землепользования и застройки поселения**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений.

В соответствии со ст. 31 ГрК РФ решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации.

На основании ч.17 ст.31 ГрК РФ глава местной администрации устанавливает требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

На основании ст.ст. 30-32 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения обеспечивают работу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, обеспечивают разработку проекта правил землепользования и застройки, его согласование, организуют и проводят публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, а также обеспечивают опубликование проекта правил землепользования и застройки и правил землепользования и застройки после их утверждения.

В соответствии со ст. 32 ГрК РФ представительный орган поселения утверждает правила землепользования и застройки поселения.

На основании ст.31 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 настоящей статьи.

Полномочия, связанные с подготовкой правил землепользования и застройки, переданы от органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления Сафакулевского района согласно ч.4 ст.15 Закона 131-ФЗ.

Глава Сафакулевского района согласно ст.ст. 8, 30-32 ГрК РФ, ст. ст.14,15,36,37,43 Закона №131-ФЗ обеспечил принятие постановления Администрации Сафакулевского района от 29.09.2010г. №283 «Об утверждении документации по разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности» в части приложения 3 «порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в Сафакулевский район».

Данный муниципальный правовой акт определяет состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» в ст.31 ГрК РФ внесены изменения, согласно которым орган местного самоуправления утверждает требования к составу и

порядку деятельности комиссии.

Рассматриваемый Порядок не предусматривает требования к составу. Таким образом, необходимо предусмотреть требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в соответствии с ч.17 ст.31 ГрК РФ, ст.2 Закона Курганской области от 4 мая 2006г. № 140 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

Глава Сафакулевского района в нарушение ст.ст.8, 30-32 ГрК РФ, ст.ст.14,15,36,37 Закона №131-ФЗ и принятых соглашений по передаче полномочий от поселений муниципальному району, входящих в Сафакулевский район, в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Сафакулевского района правил землепользования и застройки поселений, входящих в Сафакулевский район, кроме Сафакулевского сельсовета.

#### **4. Полномочия, связанные с документацией по планировке территории Сафакулевского района**

Согласно п.4 ч.2 ст.8 ГрК РФ, п.15 ч.1 ст.15 Закон 131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления муниципального района входит утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

В силу ч.4 ст.45 ГрК РФ органы местного самоуправления муниципального района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

Согласно ч.20 ст.45 ГрК РФ порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В силу ч.12<sup>2</sup> ст.45 ГрК РФ документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

Глава Сафакулевского района согласно ст. ст. 8, 45 ГрК РФ, ст.ст. 15,36,37,43 Закона №131-ФЗ обеспечил принятие постановления Администрации Сафакулевского района от 29.09.2010г. № 283 «Об утверждении документации по разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности» в части приложения 4 «Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Сафакулевского района», **которое в части не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

В Пункте 4 слова: «объектов капитального строительства» необходимо заменить словами «линейных объектов».

Порядком не предусмотрена норма о том, что документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

Данное постановление в части приложения 4 необходимо изложить в следующей редакции:

Приложение к постановлению  
Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_  
«Об утверждении порядка подготовки  
документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решений  
Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района)»

**Порядок  
подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на  
основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального района)**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района).

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

3. Решение Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) о подготовке документации по планировке территории принимается по собственной инициативе, либо в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей

размещение линейных объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) осуществляет проверку подготовленной на основании муниципального контракта документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 25 календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, \_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в сфере градостроительной деятельности) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), в течение 5 календарных дней подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в течение 5 календарных дней принимает решение в форме заключения о направлении документации по планировке территории для согласования с администрацией поселения, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

8. В случае, если Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в течение 5 календарных дней принимает решение в форме заключения о направлении документации по планировке территории для согласования с администрацией поселения, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

9. При получении от администрации поселения отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в течение 30 календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании администрации поселения, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление администрации поселения в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

10. После согласования с администрацией поселения документации по планировке территории \_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в сфере градостроительной деятельности) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в течение пяти дней подготавливает проект постановления Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) об утверждении документации по планировке территории (далее – проект) и передает Главе \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории.

**(Данный модельный акт также размещен на сайте Комитета по адресу:  
<http://arh.kurganobl.ru/3572.html>.)**

В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходима разработка документации по планировке территории Сафакулевского района.

## **5. Полномочия, связанные с документацией по планировке территории поселений**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит разработка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений (генеральных планов поселений) документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

В силу ст.ст.45, 46 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, проводят публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, обеспечивают опубликование документа.

В соответствии со ст.46 ГрК РФ Глава местной администрации поселения обеспечивает утверждение документации по планировке территории.

На основании ст.46 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с учетом положений настоящей статьи.

Согласно ст.45 ГрК РФ порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления поселения, устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Полномочия, связанные с подготовкой документации по планировке территории, переданы от органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления Сафакулевского района согласно ч.4 ст.15 Закона 131-ФЗ.

Глава Сафакулевского района согласно ст.ст. 8,45,46 ГрК РФ, ст.ст.14,15,36,37,43 Закона №131-ФЗ обеспечил принятие постановления Администрации Сафакулевского района от 29.09.2010г. № 283 «Об утверждении документации по разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности» в части приложения 5 «Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Главы Сафакулевского района в отношении территорий поселений, входящих в Сафакулевский район», **которое в части не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в том числе на основании нормативов градостроительного проектирования. В п.6 раздела 2 рассматриваемого порядка данное положение отсутствует. Таким образом п.6 раздела 2 необходимо привести в соответствие с ч.10 ст.45 ГрК РФ.

В соответствии с ч.8 ст.45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для



государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 8.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Пункт 7 раздела 2 рассматриваемого положения необходимо привести в соответствие с действующим законодательством и предусмотреть нормы указанные в ч.8 ст.45 ГрК РФ.

Данное постановление в части приложения 5 необходимо изложить в следующей редакции:

Приложение к постановлению  
Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_  
«Об утверждении порядка подготовки  
документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решений  
Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района) в  
отношении территорий поселений,  
входящих в состав \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района)»

**Порядок  
подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на  
основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального района) в отношении территорий поселений, входящих в состав  
\_\_\_\_\_ (наименование муниципального района)**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в отношении территорий поселений, входящих в состав \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в отношении территорий поселений, входящих в состав \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), в соответствии с принятыми в установленном порядке полномочиями.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

3. Решение Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) о подготовке документации по планировке территории принимается по собственной инициативе, либо в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района)

предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лица, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в сети "Интернет".

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицом, с которым заключен соответствующий договор.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 25 календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, \_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в течение пяти дней подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района).

8. В случае, если Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации производится в процессе подготовки документации по планировке территории.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района).

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории,

подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16<sup>2</sup> Федерального закона от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

10. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории \_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) об утверждении документации по планировке территории и передает Главе \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

11. В случае, если Глава \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) поручил Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) доработать документацию по планировке территории с учётом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, последняя в течение 30 дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

**(Данный модельный акт также размещен на сайте Комитета по адресу: <http://arh.kurganobl.ru/3572.html>.)**

Глава Сафакулевского района в нарушение ст.ст.8, 45,46 ГрК РФ, ст. ст.14,15,36,37 Закона №131-ФЗ и принятых соглашений по передаче полномочий от поселений муниципальному району, входящих в Сафакулевский район, в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Сафакулевского района **документации по планировке территории в поселениях.**

## **6. Полномочия, связанные с рассмотрением проектов документов территориального планирования**

Частью 3 ст.16 Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предусмотрено, что проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Частью 4 ст. 21 ГрК РФ предусмотрено, что проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными

органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

Частью 4 ст. 25 ГрК РФ предусмотрено, что проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Частью 12 ст.16 ГрК РФ предусмотрено, что порядок согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством РФ.

Частью 3 ст.18 ГрК РФ предусмотрено, что порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В силу пунктов 5 и 15 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. N 178 (далее - Положение) органы местного самоуправления муниципальных районов определяют порядок рассмотрения полученных для согласования схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования, входящих в состав района поселений, муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу с таким районом, а также подготовки по ним заключений.

Глава Сафакулевского района согласно ст. ст.8, 16,21,25 ГрК РФ, ст.ст. 15,36,37,43 Закона №131-ФЗ обеспечил принятие постановления Администрации Сафакулевского района от 29.09.2010г. № 283 «Об утверждении документации по разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности» в части приложения 1 «Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Сафакулевского района, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в Сафакулевский район и муниципальных районов, имеющих общую границу с Сафакулевским районом, и подготовки по ним заключений», **которое в части не соответствует градостроительному законодательству.**

Порядком не предусмотрена норма о направлении в орган местного самоуправления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, к проекту схемы муниципального района, к проекту генерального плана поселения и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

Данное постановление, в части приложения 1 необходимо изложить в следующей редакции:

Приложение к постановлению  
Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении порядка рассмотрения  
проектов схем территориального  
планирования Курганской области,  
проектов документов территориального  
планирования поселений, входящих в  
состав \_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального района), и  
муниципальных районов, городских  
округов, имеющих общую границу с  
\_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального района), и подготовки  
по ним заключений»

**Порядок  
рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской  
области, проектов документов территориального планирования поселений,  
входящих в состав \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), и  
муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с  
\_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), и подготовки  
по ним заключений**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), и подготовки по ним заключений (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области (далее – проекты документов территориального планирования), подлежащих согласованию с Администрацией \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в случаях, указанных в части 3 статьи 16, части 4 статьи 21, части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования  
и подготовки по ним заключений

3. Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в

течение трех дней с даты получения уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (далее – уведомление) направляет уведомление отраслевым (функциональным) органам Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) и структурным подразделениям Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) (далее – заинтересованные органы) для рассмотрения проекта документа территориального планирования и представления заключений в части вопросов, входящих в их компетенцию.

4. Заинтересованный орган рассматривает проект документа территориального планирования и подготавливает по нему заключение о согласовании (об отказе в согласовании) в течение тридцати дней с даты получения уведомления от Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района).

5. Заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования в части вопросов, относящихся к компетенции соответствующего заинтересованного органа, подписывается руководителем заинтересованного органа (должностным лицом, уполномоченным на подписание заключения) и направляется \_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района).

6. В случае непоступления \_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), в установленный в пункте 4 настоящего Порядка срок заключения заинтересованного органа проект документа территориального планирования считается согласованным с этим заинтересованным органом.

7. \_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), в течение десяти дней рассматривает поступившее заключение о согласовании (об отказе в согласовании) заинтересованных органов и на их основании осуществляет подготовку проекта заключения Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования.

8. При поступлении структурному подразделению (должностному лицу) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), уполномоченному в области градостроительной деятельности, хотя бы от одного заинтересованного органа заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования с обоснованием принятого решения структурное подразделение (должностное лицо) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение тридцати дней после поступления заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования проводит согласительное совещание с представителями заинтересованных органов в целях выработки единой позиции по проекту документа территориального планирования и подготавливает проект заключения Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) с учётом выработанного на согласительном совещании решения.

9. В случае если замечание, высказанное заинтересованным органом, не было урегулировано на согласительном совещании, структурное подразделение (должностное лицо) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней после проведения согласительного совещания подготавливает проект

заклучения Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования.

В заключении Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) указывается, на основании каких заключений заинтересованных органов подготовлено это заключение.

10. Структурное подразделение (должностное лицо) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней после подготовки проекта заключения передает проект заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования для подписания Главе \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района).

**(Данный модельный акт также размещен на сайте Комитета по адресу: <http://arh.kurganobl.ru/3572.html>).**

**7. В части принятия нормативного правового акта об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Сафакулевского района в 2011 году.**

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, устанавливается органами местного самоуправления.

Глава Сафакулевского района в **нарушение** ст.ст. 36,37,43 Закона №131-ФЗ, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" **не обеспечивают** в пределах своей компетенции принятие нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Сафакулевского района.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	3
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	0
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагаются копии:

1. постановления Администрации Сафакулевского района от 29.09.2010г. № 283 «Об утверждении документации по разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности»;
2. письмо Главы Сафакулевского района от 28.07.2011 г. №953;
3. муниципальный контракт №13 от 25.10.2010г.

Главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Болтоногова И.П.

\_\_\_\_\_   
подпись

«С актом проверки ознакомлен \_\_, его копию получил \_\_ (без приложения)»

\_\_\_\_\_   
сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_   
дата

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

\_\_\_\_\_   
реквизиты почтового отправления