



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 68**

г.Курган

15.05.2012г.

Выдано Щигровской сельской Думе Мокроусовского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 9 апреля по 15 мая 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Щигровской сельской Думы в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 15.05.2012г. № 78.

Проверкой установлено следующее:

1. Щигровская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о взаимной передаче органам местного самоуправления муниципальных образований отдельных полномочий по решению вопросов местного значения от 29.01.2010г. не осуществляет контроль за подготовкой и утверждением:

1) генерального плана Щигровского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Мокроусовского района полномочиями по подготовке и утверждению генерального плана Щигровского сельсовета;

2) правил землепользования и застройки Щигровского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Мокроусовского района полномочиями по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки Щигровского сельсовета;

3) документации по планировке территории Щигровского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Мокроусовского района полномочиями по подготовке и утверждению такой документации Щигровского сельсовета.

2. Щигровская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8,18,23-25,28,45,46,62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 35, 43 Федерального

закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о взаимной передаче органам местного самоуправления муниципальных образований отдельных полномочий по решению вопросов местного значения от 29.01.2010г. не осуществляет контроль за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

1) постановления Администрации Щигровского сельсовета от 20.03.2012г. №8 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана Щигровского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановления Администрации Щигровского сельсовета от 20.03.2012г. №10 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щигровского сельсовета»;

3) постановления Администрации Щигровского сельсовета от 22.03.2012г. №7 «Об утверждении порядка установления Администрацией Щигровского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

3. Решение Щигровской сельской Думы от 01.04.2012 №6 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Щигровского сельсовета» не соответствует требованиям ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ.

4. Действие Решения Щигровской сельской Думы от 01.04.2012 №6 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Щигровского сельсовета» в нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о взаимной передаче органам местного самоуправления муниципальных образований отдельных полномочий по решению вопросов местного значения от 29.01.2010г. не приостановлено.

Предписываю в срок до 1 октября 2012г.:

1. Решение Щигровской сельской Думы от 01.04.2012 №6 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Щигровского сельсовета» привести в соответствие со ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ и приостановить действие положений на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

2. Принять меры по осуществлению контроля за:

1) подготовкой и утверждением генерального плана Щигровского сельсовета;

2) подготовкой и утверждением правил землепользования и застройки Щигровского сельсовета;

3) подготовкой документации по планировке территории Щигровского сельсовета и её утверждением.

3. Принять меры по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

1) постановления Администрации Щигровского сельсовета от 20.03.2012г. №8 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана Щигровского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановления Администрации Щигровского сельсовета от 20.03.2012г. №10 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щигровского сельсовета»;

3) постановления Администрации Щигровского сельсовета от 22.03.2012г. №7 «Об утверждении порядка установления Администрацией Щигровского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Заверенную в установленном порядке копию Решение Щигровской сельской Думы от 01.04.2012 №6 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Щигровского сельсовета».

2. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер по осуществлению контроля за подготовкой и утверждением:

- 1) генерального плана Щигровского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Щигровского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Щигровского сельсовета.

3. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

1) постановления Администрации Щигровского сельсовета от 20.03.2012г. №8 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана Щигровского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановления Администрации Щигровского сельсовета от 20.03.2012г. №10 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Щигровского сельсовета»;

3) постановления Администрации Щигровского сельсовета от 22.03.2012г. №7 «Об утверждении порядка установления Администрацией Щигровского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Линёв А.Н.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления