



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 62**

г.Курган

03.05.2012г.

Выдано Главе Сунгуровского сельсовета Мокроусовского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области со 2 апреля по 3 мая 2012 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Сунгуровского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 03.05.2012г. №63.

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Сунгуровского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о взаимной передаче органам местного самоуправления муниципальных образований отдельных полномочий по решению вопросов местного значения от 27.01.2010г. не обеспечивает подготовку и утверждение:

- 1) генерального плана Сунгуровского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Мокроусовского района полномочиями по подготовке и утверждению генерального плана Сунгуровского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Сунгуровского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Мокроусовского района полномочиями по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки;
- 3) документации по планировке территории Сунгуровского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Мокроусовского района полномочиями по подготовке и утверждению такой документации.

2. Постановление Администрации Сунгуровского сельсовета от 02.04.2012г. №11 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана

Сунгуровского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» не соответствует ст.ст. 8,18,23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление Администрации Сунгуровского сельсовета от 27.01.2012г. №7 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Сунгуровского сельсовета» не соответствует ст.ст. 8,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Сунгуровского сельсовета от 27.02.2012г. №6 «Об утверждении порядка установления Администрацией Сунгуровского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» не соответствует ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие постановления Администрации Сунгуровского сельсовета от 02.04.2012г. №11 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана Сунгуровского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» в нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о взаимной передаче органам местного самоуправления муниципальных образований отдельных полномочий по решению вопросов местного значения от 27.01.2010г. не приостановлено.

6. Действие постановления Администрации Сунгуровского сельсовета от 27.01.2012г. №4 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сунгуровского сельсовета» в нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о взаимной передаче органам местного самоуправления муниципальных образований отдельных полномочий по решению вопросов местного значения от 27.01.2010г. не приостановлено.

7. Действие постановления Администрации Сунгуровского сельсовета от 27.01.2012г. №7 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Сунгуровского сельсовета» в нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о взаимной передаче органам местного самоуправления муниципальных образований отдельных полномочий по решению вопросов местного значения от 27.01.2010г. не приостановлено.

Предписываю в срок до 24 сентября 2012г.:

1. Обеспечить подготовку и утверждение:

- 1) генерального плана Сунгуровского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Сунгуровского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Сунгуровского сельсовета.

2. Привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности и приостановить действие постановления Администрации Сунгуровского сельсовета от 02.04.2012г. №11 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана Сунгуровского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

3. Приостановить действие постановления Администрации Сунгуровского сельсовета от 27.01.2012г. №4 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Сунгуровского сельсовета» на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

4. Привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности и приостановить действие постановления Администрации Сунгуровского сельсовета от 27.01.2012г. №7 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Сунгуровского сельсовета» на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

5. Привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности Постановление Администрации Сунгуровского сельсовета от 27.02.2012г. №6 «Об утверждении порядка установления Администрацией Сунгуровского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих разработку:

- 1) генерального плана Сунгуровского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Сунгуровского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Сунгуровского сельсовета;

2) заверенную в установленном порядке копию постановления Администрации Сунгуровского сельсовета о внесении изменений в постановление Администрации Сунгуровского сельсовета от 02.04.2012г. №11 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана Сунгуровского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

3) заверенную в установленном порядке копию постановления Администрации Сунгуровского сельсовета о внесении изменений в постановление Администрации Сунгуровского сельсовета от 27.01.2012г. №4 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сунгуровского сельсовета»;

4) заверенную в установленном порядке копию постановления Администрации Сунгуровского сельсовета о внесении изменений в постановление Администрации Сунгуровского сельсовета от 27.01.2012г. №7 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Сунгуровского сельсовета».

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Линёв А.Н.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления