



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 4**

г.Курган

Проверка начата 12.01.2012г.
Проверка окончена 27.01.2012г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвел невыездную внеплановую проверку деятельности Главы Мокроусовского сельсовета, Администрации Мокроусовского сельсовета.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

По проведенной невыездной плановой проверке деятельности Главы Мокроусовского сельсовета, Администрации Мокроусовского сельсовета был направлен акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 3 ноября 2011 года №87 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 3.11.2011г. №112. Установлен срок исполнения предписания до 12.01.2012г., срок отчёта об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

10 декабря 2011 года Главой Мокроусовского сельсовета были предоставлены:

- 1) письмо Главы Мокроусовского сельсовета от 28.12.2011г. №505;
- 2) постановление Администрации Мокроусовского сельсовета от 1.10.2011г. №25 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Мокроусовского района, и поселений, имеющих общую границу с Мокроусовским сельсоветом, и подготовки по ним заключений»;
- 3) постановление Администрации Мокроусовского сельсовета от 1.10.2011г. №26 «Об утверждении порядка установления Администрацией Мокроусовского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности»;
- 4) документы по изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Мокроусовского сельсовета в 2011году.

Установленный срок предоставления отчёта об исполнении предписания соблюден.

1. Исполнение п.п. а) п.1 требования предписания от 3.11.2011г. №112. Принято постановление Администрации Мокроусовского сельсовета от 1.10.2011г. №25 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Мокроусовского района, и поселений, имеющих общую границу с Мокроусовским сельсоветом, и подготовки по ним заключений».

Данное постановление соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

2. Исполнение п.п. в п.1 требования предписания от 3.11.2011г. №112. Принято постановление Администрации Мокроусовского сельсовета от 1.10.2011г. №26 «Об утверждении порядка установления Администрацией Мокроусовского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Данное постановление соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

3. Исполнение п.2 требования предписания от 3.11.2011г. №112. Предоставлены документы по процедуре изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

а) заявление адресовано Главе Мокроусовского сельсовета, а согласно ч.1 ст. 39 ГрК РФ, ст.4 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее-Закон 191-ФЗ) заявление подается в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

б) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура не были направлены;

в) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ст.39 ГрК РФ проект распоряжения Главы Мокроусовского сельсовета об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не был официально опубликован и размещен на официальном сайте поселения в сети Интернет (при наличии официального сайта поселения);

д) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ст.39 ГрК РФ распоряжение Главы поселения о проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства официально не опубликовано и не размещено на официальном сайте поселения в сети интернет;

е) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ст.39 ГрК РФ заключение о результатах публичных слушаний по изменению разрешенного использования официально не опубликовано и не размещено на официальном сайте поселения в сети интернет;

В нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ст. 39 ГрК РФ публичные слушания проведены, рекомендации по изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства предоставлены не Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а рабочей группой.

Распоряжение Администрации Мокроусовского сельсовета об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства от 5.03.2011г. №22-р и распоряжение Администрации Мокроусовского

сельсовета об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства от 8.11.2011г. №105-р предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с «приусадебный земельный участок» на «ведение личного подсобного хозяйства», что противоречит ст.4 Федерального Закона от 7.07.2003г. №112-ФЗ «О ведении личного подсобного хозяйства» в соответствии с которой приусадебный земельный участок может использоваться для ведения личного подсобного хозяйства. Процедура изменения вида разрешенного использования в данном случае не требуется.

4) **Исполнение п.3 требований предписания** от 3.11.2011г. №112. Документы, подтверждающие осуществление органами местного самоуправления поселения контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории не предоставлены.

Главой Мокроусовского сельсовета в нарушение ст.ст.36,37 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не осуществляется контроль переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

К акту проверки прилагаются копии:

- 1) письма Главы Мокроусовского сельсовета от 28.12.2011г. №505;
- 2) постановления Администрации Мокроусовского сельсовета от 1.10.2011г. №25 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Мокроусовского района, и поселений, имеющих общую границу с Мокроусовским сельсоветом, и подготовки по ним заключений»;
- 3) постановления Администрации Мокроусовского сельсовета от 1.10.2011г. №26 «Об утверждении порядка установления Администрацией Мокроусовского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности»;
- 4) документов по изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Мокроусовского сельсовета в 2011году.

Ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Линёв А.Н.

подпись

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления