



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 112**

г.Курган

03.11.2011г.

Выдано Главе Мокроусовского сельсовета.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 3 октября по 3 ноября 2011 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Мокроусовского сельсовета, Мокроусовского района в части непредоставления нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, документов об изменении вида разрешенного использования земельных участков в 2011 году о чем составлен акт проверки от 03.11.2011г. №87

Проверкой установлено следующее:

Главой и Администрацией Мокроусовского сельсовета в нарушение ст. 8¹ Градостроительного Кодекса Российской Федерации не предоставлены запрашиваемые в соответствии с приказом Комитета от 11 февраля 2011года №6 «Об утверждении плана невыездных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и входящих в них поселений по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году» копии:

1) муниципальных правовых актов в сфере градостроительства:

а) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

б) об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

в) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя));

3) документы, подтверждающие осуществление органами местного самоуправления поселения контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

Предписываю в срок до 12 января 2012 г. предоставить в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области копии:

1) муниципальных правовых актов в сфере градостроительства:

а) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

б) об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

в) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) документов по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), а именно:

а) заявление, заинтересованных в проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, физических или юридических лиц;

б) информация о направлении Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура;

в) предложения и замечания заинтересованных лиц, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний;

г) протокол публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

д) заключение о результатах публичных слушаний;

е) информация об опубликовании заключения о результатах публичных слушаний;

ж) рекомендации комиссии об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения;

з) постановление (распоряжение) Администрации Мокроусовского сельсовета об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

и) информация об опубликовании данного постановления (распоряжения) Администрации Мокроусовского сельсовета и размещении в Интернете;

3) документов, подтверждающих осуществление органами местного самоуправления поселения контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -
влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей*

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Линёв А.Н

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления