



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 110**

г. Курган

03.11.2011г.

Выдано Главе Мокроусовского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 3 октября по 3 ноября 2011 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Мокроусовского района, в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки от 3.11.2011г. №86

Проверкой установлено следующее:

1. Постановление Администрации Мокроусовского района от 28.01 2010г. №20 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

2. В нарушение ст.ст.8, 18, 23-25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и решения Мокроусовской районной Думы от 13.11.2009г. № 85 «О передаче части отдельных полномочий между муниципальным образованием Мокроусовского района и поселениями Мокроусовского района» Глава Мокроусовского района в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Мокроусовского района генеральных планов поселений, входящих в Мокроусовский район, за исключением Мокроусовского сельсовета.

3. В нарушение ст.ст.8, 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и решения Мокроусовской районной Думы от 13.11.2009г. № 85 «О передаче части отдельных полномочий между муниципальным образованием Мокроусовского района и поселениями Мокроусовского района» Глава Мокроусовского района в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Мокроусовского района правил землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район, за исключением Мокроусовского сельсовета.

4 В нарушение ст.ст.8, 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и решения Мокроусовской районной Думы от 13.11.2009г. № 85 «О передаче части

отдельных полномочий между муниципальным образованием Мокроусовского района и поселениями Мокроусовского района», Глава Мокроусовского района в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Мокроусовского района **документации по планировке территории в поселениях.**

Предписываю в срок до 12 января 2012 г.:

1. Постановление Администрации Мокроусовского района от 28.01 2010г. №20 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район» привести в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

2. Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

а) генеральных планов поселений, входящих в состав Мокроусовского района (за исключением Мокроусовского сельсовета);

б) правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Мокроусовского района (за исключением Мокроусовского сельсовета);

в) документации по планировке территории поселений, входящих в состав Мокроусовского района.

3. В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходимо обеспечить разработку документации по планировке территории Мокроусовского района.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии:

постановления о внесении изменений в постановление Администрации Мокроусовского района от 28.01 2010г. №20 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район»;

документы, подтверждающие разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселений, за исключением Мокроусовского сельсовета.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С предписанием ознакомлен __, его копию получил __»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой

реквизиты почтового отправления