



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 109**

г. Курган

03.11.2011г.

Выдано Мокроусовской районной Думе.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 3 октября по 3 ноября 2011 года проведена выездная плановая проверка деятельности Мокроусовской районной Думы, в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки от 3.11.2011г. №86

Проверкой установлено следующее:

1. Решение Мокроусовской районной Думы от 25.02.2010г. №4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Мокроусовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана её реализации» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

2. Решение Мокроусовской районной Думы от 30.08.2010г. №38 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельсоветов, входящих в Мокроусовский район, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

3. В нарушение ст.ст.8, 18, 23-25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Мокроусовской районной Думы от 13.11.2009г. № 85 «О передаче части отдельных полномочий между муниципальным образованием Мокроусовского района и поселениями Мокроусовского района» в пределах установленной компетенции не обеспечила разработку Администрацией Мокроусовского района генеральных планов поселений, за исключением Мокроусовского сельсовета.

4. В нарушение ст.ст.8, 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Мокроусовской районной Думы от 13.11.2009г. № 85 «О передаче части отдельных полномочий между муниципальным образованием Мокроусовского района и поселениями Мокроусовского района», в пределах установленной компетенции не обеспечила разработку Администрацией Мокроусовского района правил

землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район, за исключением Мокроусовского сельсовета.

5. В нарушение ст.ст.8, 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14,15,35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Мокроусовской районной Думы от 13.11.2009г. № 85 «О передаче части отдельных полномочий между муниципальным образованием Мокроусовского района и поселениями Мокроусовского района», в пределах установленной компетенции не обеспечил разработку Администрацией Мокроусовского района **документации по планировке территории в поселениях.**

Предписываю в срок до 12 января 2012 г.:

1. Решение Мокроусовской районной Думы от 25.02.2010г. №4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Мокроусовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана её реализации» привести в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности;

2. Решение Мокроусовской районной Думы от 30.08.2010г. №38 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельсоветов, входящих в Мокроусовский район, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации» привести в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности;

3. Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

а) генеральных планов поселений, входящих в состав Мокроусовского района (за исключением Мокроусовского сельсовета);

б) правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Мокроусовского района (за исключением Мокроусовского сельсовета);

в) документации по планировке территории поселений, входящих в состав Мокроусовского района.

4. В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходимо обеспечить разработку документации по планировке территории Мокроусовского района.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии:

решения Мокроусовской районной Думы о внесении изменений в решение Мокроусовской районной Думы от 25.02.2010г. №4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Мокроусовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана её реализации»;

решения Мокроусовской районной Думы о внесении изменений в решение Мокроусовской районной Думы от 30.08.2010г. №38 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельсоветов, входящих в Мокроусовский район, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»;

документы подтверждающие разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселений, за исключением Мокроусовского сельсовета.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -
влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей*

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С предписанием ознакомлен __, его копию получил __»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления