



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 87**

Город Курган

Проверка начата 3 октября 2011г.
Проверка окончена 3 ноября 2011г.

Я, Линёв Алексей Николаевич ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул Кирова 83, произвел невыездную плановую проверку деятельности Главы Мокроусовского сельсовета, Администрации Мокроусовского сельсовета, Мокроусовской сельской Думы. В результате проведённой проверки установлено следующее:

В соответствии с приказом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11.02.2011 г. №6 «Об утверждении плана невыездных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и входящих в них поселений по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году» в адрес Главы Мокроусовского сельсовета, Администрации Мокроусовского сельсовета, Мокроусовской сельской Думы были направлены письма-запросы о необходимости предоставить к 03.10.2011г. в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области для проверки копии:

- 1) муниципальных правовых актов в сфере градостроительства:
 - а) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;
 - б) об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
 - в) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- 2) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), а именно:
 - а) заявление, заинтересованных в проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, физических или юридических лиц;
 - б) информация о направлении Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта

капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура;

в) предложения и замечания заинтересованных лиц, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний;

г) протокол публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

д) заключение о результатах публичных слушаний;

е) информация об опубликовании заключения о результатах публичных слушаний;

ж) рекомендации комиссии об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения;

з) постановление (распоряжение) Администрации Мокроусовского сельсовета об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

и) информация об опубликовании данного постановления (распоряжения) Администрации Мокроусовского сельсовета и размещении в Интернете;

3) документы, подтверждающие осуществление органами местного самоуправления поселения контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

Данные материалы ,в **нарушение ст. 8¹** Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области Главой Мокроусовского сельсовета, Администрацией Мокроусовского сельсовета, Мокроусовской сельской Думы не были предоставлены.

Ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Линёв А.Н.

 подпись

«С актом проверки ознакомлен __, его копию получил __ (без приложения)»

 сотрудник органа местного самоуправления (подведомственной организации)

 дата

 подпись

 фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

 реквизиты почтового отправления