



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 86**

г.Курган

Проверка начата 03.10.2011г.  
Проверка окончена 03.11.2011г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул Кирова 83, произвел невыездную плановую проверку деятельности Мокроусовской районной Думы, Главы Мокроусовского района, Администрации Мокроусовского района.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

В силу ч.1 ст.34 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон №131-ФЗ) структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Согласно ст.ст.35, 43 Закона №131-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

Представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.

Представительный орган муниципального образования по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, решение об удалении главы муниципального образования в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности

представительного органа муниципального образования и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования.

В силу ст.36 Закона №131-ФЗ глава муниципального образования является высшим должностным лицом муниципального образования и наделяется уставом муниципального образования в соответствии с настоящей статьей собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Глава муниципального образования в соответствии с уставом муниципального образования в случае избрания на муниципальных выборах либо входит в состав представительного органа муниципального образования с правом решающего голоса и исполняет полномочия его председателя, либо возглавляет местную администрацию.

Глава муниципального образования в пределах полномочий, установленных частью 2 настоящей статьи:

издает в пределах своих полномочий правовые акты;

обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

Глава муниципального образования подконтролен и подотчетен населению и представительному органу муниципального образования.

Глава муниципального образования представляет представительному органу муниципального образования ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, а в случае, если глава муниципального образования возглавляет местную администрацию, о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.

В соответствии со ст.43 Закона №131-ФЗ глава муниципального образования, исполняющий полномочия главы местной администрации, в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, издает постановления местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также распоряжения местной администрации по вопросам организации работы местной администрации.

На основании ст. 37 Закона №131-ФЗ местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Местной администрацией руководит глава местной администрации на принципах единоначалия.

Главой местной администрации является глава муниципального образования либо лицо, назначаемое на должность главы местной администрации по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности на срок полномочий, определяемый уставом муниципального образования.

Согласно п. 4 ч.2 ст. 25 Устава Мокроусовского района Глава Мокроусовского района формирует Администрацию Мокроусовского района и руководит ее деятельностью в соответствии с Уставом и Положением об Администрации Мокроусовского района.

## **Полномочия, связанные со схемой территориального планирования Мокроусовского района**

В соответствии с п.1 ч.2 ст.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), п.15 ч.1 ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закона №131-ФЗ) в полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов входит утверждение схем территориального планирования муниципального района.

В силу ч.2 ст.18 ГрК РФ состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области» устанавливает: состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы.

Принято решение Мокроусовской районной Думы от 25.02.2010г. №4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Мокроусовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана её реализации».

В связи с принятием Федерального закона Российской Федерации от 20.03.2011г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» выявлены несоответствия постановления действующему законодательству о градостроительной деятельности.

Согласно ст.19 ГрК РФ схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На указанной в пункте 2 части 1 ст. 19 ГрК РФ карте соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:
  - а) электро- и газоснабжение поселений;
  - б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
  - в) образование;

- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Раздел 2 «Состав схемы территориального планирования» Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Мокроусовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана её реализации» необходимо привести в соответствие с положениями ст. 19 ГрК РФ.

Согласно ст. 19 ГрК РФ К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Раздел 3 «Содержание и состав обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования муниципального района» Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Мокроусовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана её реализации» необходимо привести в соответствие с положениями ст. 19 ГрК РФ.

В соответствии со ст. 9 ГрК РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципального образования и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

Уполномоченные органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 ГрК РФ об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования муниципального образования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

Необходимо дополнить раздел 4 «Порядок подготовки схемы территориального планирования» Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Мокроусовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана её реализации» соответствующими положениями.

В связи с внесением изменений в состав и содержание схемы территориального планирования Мокроусовского района абзац 2 п.43 раздела 6 Положения также необходимо привести в соответствие со ст.19 ГрК РФ.

Согласно постановлению Администрации Мокроусовского района от 26.08.2011г. №320 «О проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования Мокроусовского района Курганской области, протоколу №0143300043811000006-2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе проведен конкурс и определен победитель конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования Мокроусовского района Курганской области, в том числе на разработку схемы территориального планирования Мокроусовского района.

Таким образом, проверяемыми органами местного самоуправления в пределах установленной компетенции обеспечены меры по разработке проекта схемы территориального планирования Мокроусовского района.

## **Полномочия, связанные с документацией по планировке территории Мокроусовского района**

Согласно п.4 ч.2 ст.8 ГрК РФ, п.15 ч.1 ст. Закона 131-ФЗ) в полномочия органов местного самоуправления муниципального района входит утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

В силу ч.4 ст.45 ГрК РФ органы местного самоуправления муниципального района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

Согласно ч.20 ст.45 ГрК РФ порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В силу ч.12<sup>2</sup> ст.45 ГрК РФ документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

**Принято постановление Администрации Мокроусовского района от 28.09.2011г. №349 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мокроусовского района».**

Данный нормативный правовой акт соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то Мокроусовской районной Думе и Главе Мокроусовского района в пределах установленной компетенции необходимо обеспечить разработку документации по планировке территории.

## **Полномочия, связанные с рассмотрением проектов документов территориального планирования**

В силу п.п. 5, 15 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. №178, органы местного самоуправления поселений определяют порядок рассмотрения полученных для согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных районов в которые они входят, и поселений, имеющих общую границу с такими поселениями, а также подготовки по ним заключений.

**Принято постановление Администрации Мокроусовского района от 28.09.2011г. №350 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Мокроусовского**

**района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с Мокроусовским районом, и подготовки по ним заключений».**

Данный нормативный правовой акт соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

**Полномочия, связанные с установлением размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Мокроусовского района в 2011 году**

Согласно постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, устанавливается органами местного самоуправления.

Принято решение Мокроусовской районной Думы от 27.10.2011г. № 59 «Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Мокроусовского района на 2011 год».

Данный нормативный правовой акт соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

**Полномочия, связанные с разработкой генеральных планов поселений**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений (генеральных планов поселений).

На основании ст.24 ГрК РФ, решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой местной администрации поселения, а представительный орган поселения утверждает генеральный план поселения.

В соответствии со ст.ст. 23-25, 28 ГрК РФ органы местного самоуправления обеспечивают разработку проекта генерального плана, его согласование, организуют и проводят публичные слушания по проекту генерального плана, а также обеспечивают опубликование проекта генерального плана и генерального плана после его утверждения.

В силу ст.18 ГрК РФ состав, порядок подготовки генеральных планов поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в такие планы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселений.

На основании ст.28 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний с учетом положений данной статьи по проекту генерального плана поселения.

Полномочия, связанные с утверждением генеральных планов поселений, переданы от органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления Мокроусовского района согласно ч.4 ст.15 Закона 131-ФЗ и решению Мокроусовской районной Думы от 13.11.2009г. №85 «О передаче части отдельных полномочий между муниципальным образованием Мокроусовского района и поселениями Мокроусовского района».

Принято решение Мокроусовской районной Думы от 30.08.2010г. №38 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов

сельсоветов, входящих в Мокроусовский район, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации», **которое не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

Правовое регулирование, осуществляемое Решением, не является достаточным для урегулирования указанных правоотношений.

Согласно ч.7 ст.9 ГрК РФ органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

Необходимо дополнить Решение соответствующими положениями.

Согласно ст. 23 ГрК РФ в состав генерального плана входят карты, а не схемы.

Необходимо внести соответствующие изменения в Положение.

Второй абзац ч.9 раздела 3 Положения необходимо привести в соответствие со ст.23 ГрК РФ и изложить в следующей редакции:

«Опубликованию и размещению подлежат проект положений о территориальном планировании, предусмотренный **частью 4** статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проекты карт или нескольких карт, на которых отображена информация, предусмотренная **частью 5** статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Согласно постановлению Администрации Мокроусовского района от 26.08.2011г. №320 «О проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования Мокроусовского района Курганской области, протоколу №0143300043811000006-2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе проведен конкурс и определен победитель конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования Мокроусовского района Курганской области, в том числе на разработку генерального плана Мокроусовского сельсовета.

Таким образом, проверяемыми органами местного самоуправления в пределах установленной компетенции обеспечены меры по разработке проекта генерального плана Мокроусовского сельсовета.

Генеральные планы поселений, входящих в состав Мокроусовского района, за исключением Мокроусовского сельсовета, не разрабатываются.

Мокроусовская районная Дума и Глава Мокроусовского района в пределах установленной компетенции не обеспечивают разработку генеральных планов поселений, входящих в состав Мокроусовского района, за исключением Мокроусовского сельсовета.

### **Полномочия, связанные с разработкой правил землепользования и застройки поселений**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений.

В соответствии со ст. 31 ГрК РФ решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации.



На основании ч.17 ст.31 ГрК РФ глава местной администрации устанавливает требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

На основании ст. 30-32 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения обеспечивают работу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, обеспечивают разработку проекта правил землепользования и застройки, его согласование, организуют и проводят публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, а также обеспечивают опубликование проекта правил землепользования и застройки и правил землепользования и застройки после их утверждения.

В соответствии со ст. 32 ГрК РФ представительный орган поселения утверждает правила землепользования и застройки поселения.

На основании ст.31 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 настоящей статьи.

Полномочия, связанные с утверждением правил землепользования и застройки, переданы от органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления Мокроусовского района согласно ч.4 ст.15 Закона 131-ФЗ, решению Мокроусовской районной Думы от 13.11.2009г. №85 «О передаче части отдельных полномочий между муниципальным образованием Мокроусовского района и поселениями Мокроусовского района».

Принято постановление Администрации Мокроусовского района от 28.01.2010г. №20 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район», **которое не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

Постановление содержит положения, не соответствующие законодательству о градостроительной деятельности.

Так, согласно ч.17 ст.31 ГрК РФ нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются **требования к составу и порядку** деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Вместе с тем, проверяемое Постановление устанавливает **состав и порядок** деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Необходимо привести Постановление в соответствие с ГрК РФ.

Согласно постановлению Администрации Мокроусовского района от 26.08.2011г. №320 «О проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования Мокроусовского района Курганской области, протоколу №0143300043811000006-2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе проведен конкурс и определен победитель конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования Мокроусовского района Курганской области, в том числе на разработку правил землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета.

Таким образом, проверяемыми органами местного самоуправления в пределах установленной компетенции обеспечены меры по разработке проекта правил землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета.

Правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав Мокроусовского района, за исключением Мокроусовского сельсовета, не разрабатываются.

Мокроусовская районная Дума и Глава Мокроусовского района в пределах установленной компетенции не обеспечивают разработку правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Мокроусовского района, за исключением Мокроусовского сельсовета.

### **Полномочия, связанные с разработкой документации по планировке территории поселений**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит разработка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений (генеральных планов поселений) документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

В силу ст.ст.45, 46 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, проводят публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, обеспечивают опубликование документа.

В соответствии со ст.46 ГрК РФ Глава местной администрации поселения обеспечивает утверждение документации по планировке территории.

На основании ст.46 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с учетом положений настоящей статьи.

Согласно ст.45 ГрК РФ порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления поселения, устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Полномочия, связанные с утверждением документации по планировке территории, переданы от органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления Мокроусовского района согласно ч.4 ст.15 Закона 131-ФЗ, решению Мокроусовской районной Думы от 13.11.2009г. №85 «О передаче части отдельных полномочий между муниципальным образованием Мокроусовского района и поселениями Мокроусовского района».

Принято постановление Администрации Мокроусовского района от 28.09.2011г. № 348 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мокроусовского района Курганской области в отношении территорий поселений, входящих в состав Мокроусовского района Курганской области».

Данный нормативный правовой акт соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории поселений, входящих в состав Мокроусовского района, не разрабатывается.

Мокроусовская районная Дума и Глава Мокроусовского района в пределах установленной компетенции не обеспечивают разработку документации по планировке территории поселений, входящих в состав Мокроусовского района.

К акту проверки прилагаются копии:

1) решения Мокроусовской районной Думы от 25.02.2010г. №4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Мокроусовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана её реализации»;

2) решения Мокроусовской районной Думы от 30.08.2010г. №38 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельсоветов, входящих в Мокроусовский район, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»;

3) решения Мокроусовской районной Думы от 27.10.2011г. № 59 «Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Мокроусовского района на 2011год»

4) постановления Администрации Мокроусовского района от 28.09.2011г. №349 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мокроусовского района»;

5) постановления Администрации Мокроусовского района от 28.09.2011г. №350 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Мокроусовского района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с Мокроусовским районом, и подготовки по ним заключений»;

6) постановления Администрации Мокроусовского района от 28.01 2010г. №20 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район»;

7) постановления Администрации Мокроусовского района от 4.08.2011г. №293 «О внесении изменений в постановление Администрации Мокроусовского района от 28.01 2010г. №20 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район»;

8) постановления Администрации Мокроусовского района от 28.09.2011г. № 348 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мокроусовского района Курганской области в отношении территорий поселений, входящих в состав Мокроусовского района Курганской области»;

9) письма Заместителя Главы Мокроусовского района от 29.09.2011г. №1329;

10) протокола №0143300043811000006-2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе;

11) постановления Главы Мокроусовского района от 26.08.2011г. № 320 «О проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования Мокроусовского района Курганской области»;

12) ст. 25 Устава Мокроусовского района

Ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

\_\_\_\_\_

подпись

Линёв А.Н.

«С актом проверки ознакомлен \_\_\_\_, его копию получил \_\_\_\_ (без приложения)»

\_\_\_\_\_  
сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

\_\_\_\_\_  
реквизиты почтового отправления