



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № __**

г.Курган

22.03.2012г.

Выдано Бахаревской сельской Думе Каргапольского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 1 по 22 марта 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Бахаревской сельской Думы в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от __.03.2012г. № ____

Проверкой установлено следующее:

1. Бахаревская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 15.07.2011г. не осуществляет контроль за подготовкой и утверждением:

- 1) генерального плана Бахаревского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Бахаревского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Бахаревского сельсовета.

2. Бахаревская сельская Дума в нарушение ст.ст. 16,18,21.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п. 5, 15 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. №178 не осуществляет контроль за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Бахаревского сельсовета от 04.03.2010г. №9-а «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Каргапольского района, в который входит

Бахаревский сельсовет и поселения, имеющие общую границу с Бахаревским сельсоветом, и подготовки по ним заключений».

3. Решение Бахаревской сельской Думы от 08.02.2012г. №2 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бахаревского сельсовета» не соответствует требованиям ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ.

4. Действие Решения Бахаревской сельской Думы от 08.02.2012г. №2 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бахаревского сельсовета» в нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 15.07.2011г. не приостановлено.

Предписываю в срок до 18 июня 2012г.:

1. Принять меры по осуществлению контроля за:

- 1) подготовкой и утверждением генерального плана Бахаревского сельсовета;
- 2) подготовкой и утверждением правил землепользования и застройки Бахаревского сельсовета;
- 3) подготовкой документации по планировке территории Бахаревского сельсовета и её утверждением.

2. Принять меры по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Бахаревского сельсовета от 04.03.2010г. №9-а «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Каргапольского района, в который входит Бахаревский сельсовет и поселения, имеющие общую границу с Бахаревским сельсоветом, и подготовки по ним заключений».

3. Решение Бахаревской сельской Думы от 08.02.2012г. №2 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бахаревского сельсовета» привести в соответствие со ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ и приостановить действие положений на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Заверенную в установленном порядке копию решения Бахаревской сельской Думы о внесении изменений в **Решение Бахаревской сельской Думы от 08.02.2012г. №2 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бахаревского сельсовета»**.

2. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер по осуществлению контроля за подготовкой и утверждением:

- 1) генерального плана Бахаревского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Бахаревского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Бахаревского сельсовета.

3. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Бахаревского сельсовета от 04.03.2010г. №9-а «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Каргапольского района, в который входит Бахаревский сельсовет и поселения, имеющие общую границу с Бахаревским сельсоветом, и подготовки по ним заключений».

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Линёв А.Н.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления
