



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № __**

г.Курган

22.03.2012г.

Выдано Главе Бахаревского сельсовета Каргапольского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 1 по 22 марта 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Бахаревского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от __.03.2012г. № _____.

Проверкой установлено следующее:

Глава Бахаревского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 15.07.2011г. не обеспечивает:

- 1) подготовку генерального плана Бахаревского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Каргапольского района полномочиями по подготовке такого документа;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Бахаревского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Каргапольского района полномочиями по подготовке такого документа;
- 3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Бахаревского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Каргапольского района полномочиями по подготовке и утверждению такой документации.

2. Постановление Администрации Бахаревского сельсовета от 04.03.2010г. №9-а «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Каргапольского района, в который входит Бахаревский сельсовет и

поселения, имеющие общую границу с Бахаревским сельсоветом, и подготовки по ним заключений» не соответствует ст.ст. 16,18,21,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5 и 15 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. №178.

Предписываю в срок до 18 июня 2012г.:

1. Обеспечить:

1) подготовку генерального плана Бахаревского сельсовета, в том числе путем осуществления контроля за переданными органам местного самоуправления Каргапольского района полномочиями по подготовке такого документа;

2) подготовку правил землепользования и застройки Бахаревского сельсовета, в том числе путем осуществления контроля за переданными органам местного самоуправления Каргапольского района полномочиями по подготовке такого документа;

3) подготовку документации по планировке территории Бахаревского сельсовета, в том числе путем осуществления контроля за переданными органам местного самоуправления Каргапольского района полномочиями по подготовке и утверждению такой документации.

2. Постановление Администрации Бахаревского сельсовета от 04.03.2010г. №9-а «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Каргапольского района, в который входит Бахаревский сельсовет и поселения, имеющие общую границу с Бахаревским сельсоветом, и подготовки по ним заключений» привести в соответствие со ст.ст. 16,18,21,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п. 5 и 15 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. №178.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих разработку:

а) генерального плана Бахаревского сельсовета;

б) правил землепользования и застройки Бахаревского сельсовета;

в) документации по планировке территории Бахаревского сельсовета.

2. Заверенную в установленном порядке копию постановления о внесении изменений в постановление Администрации Бахаревского сельсовета от 04.03.2010г. №9-а «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Каргапольского района, в который входит Бахаревский сельсовет и поселения, имеющие общую границу с Бахаревским сельсоветом, и подготовки по ним заключений».

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Линёв А.Н.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления
