



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 182**

г.Курган

26.12.2011г.

Выдано Главе Юргамышского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 1 ноября по 26 декабря 2011г. проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Юргамышского района в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки от 26.12.2011г. №135

Проверкой установлено следующее:

1) Глава Юргамышского района в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 28, 30-32, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14,15,43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главы 2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области», постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", дополнительного соглашения между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального района о передаче осуществления части полномочий в сфере градостроительной деятельности от 8.06.2010г, соглашения между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального района о передаче осуществления части полномочий в сфере градостроительной деятельности от 21.01.2010г не обеспечил принятие:

а) муниципального нормативного правового акта о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

б) муниципального нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

в) муниципального нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генерального плана Юргамышского поссовета в части рабочего поселка Юргамыш и поселка сельского типа Новый Мир, порядка подготовки

изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

г) постановления Администрации Юргамышского района о требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Юргамышского поссовета в части рабочего поселка Юргамыш и поселка сельского типа Новый Мир;

д) постановления Администрации Юргамышского района об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Юргамышского района в отношении Юргамышского поссовета, входящего в состав Юргамышского района;

2) постановление Администрации Юргамышского района от 24.10.2011г. №692 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Юргамышского района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с Юргамышским районом, и подготовки по ним заключений» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности;

3) Глава Юргамышского района в нарушение ст.ст. 8, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в пределах установленной компетенции не обеспечивает разработку документации по планировке территории Юргамышского поссовета.

Предписываю в срок до 9 апреля 2012г.:

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов.

2. Принять муниципальный нормативный правовой акт об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Принять муниципальный нормативный правовой акт о составе, порядке подготовки генерального плана Юргамышского поссовета в части рабочего поселка Юргамыш и поселка сельского типа Новый Мир, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа.

4. Принять постановление Администрации Юргамышского района о требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Юргамышского поссовета в части рабочего поселка Юргамыш и поселка сельского типа Новый Мир.

5. Принять постановление Администрации Юргамышского района об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Юргамышского района в отношении Юргамышского поссовета, входящего в состав Юргамышского района.

6. Постановление Администрации Юргамышского района от 24.10.2011г. №692 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Юргамышского района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с

Юргамышским районом, и подготовки по ним заключений» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.

7. Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке документации по планировке территории Юргамышского поссовета.

8. В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходимо обеспечить разработку документации по планировке территории Юргамышского района.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить заверенные в установленном порядке копии:

1) муниципального нормативного правового акта о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

2) муниципального нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) муниципального нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генерального плана Юргамышского поссовета в части рабочего поселка Юргамыш и поселка сельского типа Новый Мир, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

4) постановления Администрации Юргамышского района о требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Юргамышского поссовета в части рабочего поселка Юргамыш и поселка сельского типа Новый Мир;

5) постановления Администрации Юргамышского района об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Юргамышского района в отношении Юргамышского поссовета, входящего в состав Юргамышского района;

6) постановления Администрации Юргамышского района о внесении изменений в Постановление Администрации Юргамышского района от 24.10.2011г. №692 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Юргамышского района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с Юргамышским районом, и подготовки по ним заключений» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности;

7) документов, подтверждающих подготовку документации по планировке территории Юргамышского поссовета.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления
