



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 180**

г.Курган

23.12.2011г.

Выдано Главе Юргамышского поссовета.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 1 ноября по 23 декабря 2011г. проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Юргамышского поссовета, Юргамышского района в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году, о чем составлен акт проверки от _____.
№ ____

Проверкой установлено следующее:

1) Главой Юргамышского поссовета в нарушение ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-ГрК РФ), ст.ст. 14,36,37 Федерального закона от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не осуществляется контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления Юргамышского района полномочий по подготовке и утверждению документации по планировке территории;

2) постановление Администрации Юргамышского поссовета от 6.02.2008г. №12 «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности;

3) Глава Юргамышского поссовета в нарушение ч.17 ст.31 ГрК РФ не обеспечил принятие постановления Администрации Юргамышского поссовета Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Юргамышского поссовета;

4) в нарушение соглашения о передаче полномочий между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального района о передаче осуществления части полномочий в сфере градостроительной деятельности от 21.01.2010г в Юргамышском поссовете действует постановление Администрации Юргамышского поссовета от

28.10.2011г. № 185 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Юргамышского поссовета».

Предписываю в срок до 2 апреля 2012г.:

1. Постановление Администрации Юргамышского поссовета от 6.02.2008г. №12 «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Принять постановление Администрации Юргамышского поссовета Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Юргамышского поссовета.

3. Обеспечить контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления Юргамышского района полномочий по подготовке и утверждению документации по планировке территории.

4. На период действия соглашения о передаче полномочий, необходимо приостановить действие постановления Администрации Юргамышского поссовета от 28.10.2011г. № 185 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Юргамышского поссовета».

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить копии:

1. Постановления Администрации Юргамышского поссовета о внесении изменений в Постановление Администрации Юргамышского поссовета от 6.02.2008г. №12 «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»;

2. Постановления Администрации Юргамышского поссовета Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Юргамышского поссовета.

3. Документов подтверждающих осуществление контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Юргамышского района полномочий по подготовке и утверждению документации по планировке территории.

4. Постановления Администрации Юргамышского поссовета о приостановлении действия постановления Администрации Юргамышского поссовета от 28.10.2011г. № 185 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Юргамышского поссовета»

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

_____ подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

_____ сотрудник органа местного самоуправления

_____ дата

_____ подпись

_____ фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

_____ реквизиты почтового отправления
