

**Акт
проверки деятельности органа местного самоуправления № 4**

Город Курган

Проверка начата 10 ч 00 мин. 24 февраля 2011г.

Проверка окончена 11 ч 30 мин. 24 февраля 2011г.

Я, Линёв Алексей Николаевич ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в присутствии Бисимбаевой Айгуль Балтабековны специалиста по правовым вопросам Администрации Юргамышского поссовета в помещении Администрации Юргамышского поссовета, расположенном по адресу Курганская область, Юргамышский район, п. Юргамыш, ул Ленина 43, произвел выездную плановую проверку деятельности Главы Юргамышского поссовета, Администрации Юргамышского поссовета.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

1. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков (отказов в выдаче градостроительных планов земельных участков).

В силу п.4 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон №131-ФЗ) в полномочия органов местного самоуправления поселений входит утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории.

Ст.ст.44, 46 ГрК РФ определяется состав и устанавливается порядок подготовки градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц.

Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка" утверждена форма градостроительного плана земельного участка.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» (далее в данном пункте – Инструкция) регламентируется порядок заполнения градостроительного плана земельного участка.

На основании ч.4 ст.15 Закона №131-ФЗ, решения Юргамышской районной Думы от 21 января 2010 года № 2 «О передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности» органы местного самоуправления Юргамышского района приняли от органов местного самоуправления Юргамышского поссовета полномочия по подготовке градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц.

Полномочие по утверждению градостроительных планов осталось за Администрацией Юргамышского поссовета.

Градостроительные планы утверждаются постановлением Главы поссовета. Нарушений при проверке постановлений не выявлено.

2. В части подготовки и выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

В силу п.5 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

На основании ч.4 ст.15 Закона №131-ФЗ, решения Юргамышской районной Думы от 21 января 2010 года № 2 «О передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности» органы местного самоуправления Юргамышского района приняли от органов местного самоуправления Юргамышского поссовета полномочия по подготовке и выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта переустройства и перепланирования объектов индивидуального жилищного строительства.

Ст.51 ГрК РФ устанавливает порядок выдачи разрешений на строительство, отказа в выдаче таких разрешений.

Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2005 г. N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" утверждена форма разрешения на строительство.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006г. № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» (далее в данном пункте – Инструкция) регламентируется порядок заполнения разрешения на строительство.

Полномочия по выдаче разрешений на строительство иных объектов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства) остались за Администрацией Юргамышского поссовета.

Выявленные нарушения при проверке деятельности Администрации Юргамышского поссовета по выдаче разрешений на строительство:

1) не ведутся дела по выдаче разрешений на строительство, чем нарушена ч.5 ст. 51 ГрК РФ;

2) не ведется журнал регистрации разрешений на строительство.

В связи с этим, невозможно установить количество выданных разрешений на строительство Администрацией Юргамышского поссовета.

3) Администрацией Юргамышского поссовета не делается отметка о направлении разрешений в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

3. В части выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В силу п.5 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

На основании ч.4 ст.15 Закона №131-ФЗ, решения Юргамышской районной Думы от 21 января 2010 года № 2 «О передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности» органы местного самоуправления Юргамышского района приняли от органов местного самоуправления поселений Юргамышского района полномочия по обеспечению проверки наличия и правильности оформления документов, осмотра, объекта капитального строительства и выдаче заявителю разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (в соответствии с выданным разрешением на строительство) при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений или отказа в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Замечания по проверенным разрешениям на ввод.

Все выданные разрешения подписаны Главой Юргамышского поссовета, чем нарушен п.1.5 ч.1 Соглашения, заключенного между Администрацией Юргамышского района и органами местного самоуправления Юргамышского поссовета, в соответствии с которым полномочия по выдаче разрешений на ввод переданы на уровень района. Таким образом, разрешения на ввод должны выдаваться Администрацией Юргамышского района и подписываться главой или лицом исполняющим обязанности главы на момент выдачи разрешения на ввод.

Таким образом, вся деятельность по выдаче разрешений на ввод должна осуществляться Администрацией Юргамышского района.

К акту проверки прилагаются

копия соглашения о передаче полномочий между Администрацией Юргамышского района и Администрацией Юргамышского поссовета на 4-х листах

Ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С актом проверки ознакомлен __, его копию получил __ (без приложения)»

сотрудник органа местного самоуправления (подведомственной организации)

дата

подпись

фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления