

## **Информация о результатах проведенной проверки**

С 16 апреля 2018 года по 23 мая 2018 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Макушинского района Курганской области, ОГРН 1024501764870, ИНН 4513000413, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района, для подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 30 мая 2018 года № 11

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Макушинского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст.ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

2. Администрация Макушинского района в нарушение ст.ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" не осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

3. Постановление Администрации Макушинского района от 30 января 2018 года № 66 "Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Макушинского района" не соответствует

ст.ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Главы Макушинского района от 15 августа 2017 года № 402 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства " не соответствует ст.51, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Главы Макушинского района от 15 августа 2017 года № 401 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию " не соответствует ст.51, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Главы Макушинского района от 15 августа 2017 года № 403 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка" не соответствует ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

7. Постановление Администрации Макушинского района от 9 апреля 2018 года № 190 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории " не соответствует ст.ст.51, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.5, 14 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

8. Постановление Администрации Макушинского района от 9 апреля 2018 года № 194 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов местного значения, на основании заявлений заинтересованных лиц" не соответствует ст.ст.51, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.5, 14 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

9. Постановление Администрации Макушинского района от 9 апреля 2018 года № 189 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории" не соответствует ст.463 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.5, 14 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлению Правительства РФ от 16.05.2011г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг".

10. Постановление Администрации Макушинского района от 9 апреля 2018 года № 188 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора о развитии застроенной территории, допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о

развитии застроенной территории, подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории» не соответствует ст.ст.462, 463 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлению Правительства РФ от 16.05.2011г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг".

11. Постановление Администрации Макушинского района от 9 апреля 2018 года № 191 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»" не соответствует ст.ст.51, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Постановление Администрации Макушинского района от 9 апреля 2018 года № 192 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»" не соответствует ст.51, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Постановление Администрации Макушинского района от 9 апреля 2018 года №193 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление сведений, из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" не соответствует постановлению Правительства РФ от 09.06.2006г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

14. В нарушение ст.ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией Макушинского района не утвержден Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Макушинского района.

15. В нарушение ст.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией Макушинского района не утверждено Положение о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Макушинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации.

16. В нарушение ст.ст. 16,21,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией Макушинского района не утвержден Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки по ним заключений.

17. В нарушение постановления Правительства РФ от 09.06.2006г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минэкономразвития РФ от 26.02.2007 г. № 57 "Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" Администрацией Макушинского района не установлен размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

18. В нарушение ст.9 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в разделе "Градостроительство" на официальном сайте Администрации Макушинского района в сети Интернет не размещены: текстовые и графические части правил землепользования и застройки Басковского сельсовета, Золотинского сельсовета, Казаркинского сельсовета, Курейнского сельсовета, Мартинского сельсовета, Моршихинского сельсовета, Моховского сельсовета, Слевинского сельсовета Макушинского района.

В разделе "Градостроительство" на официальном сайте Администрации Макушинского района не созданы и не заполнены актуальной информацией следующие подразделы:

- 1) о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере;
- 2) об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства;
- 3) о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории;
- 4) о порядке и условиях получения муниципальных услуг через МФЦ и в электронном виде;
- 5) документация по планировке территории, разрабатываемая применительно к территории муниципального района;
- 6) документация по планировке территории, разрабатываемая применительно к территории поселения;
- 7) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;
- 8) административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности в актуальной редакции.

19. Администрацией Макушинского района осуществлялась процедура, установленная законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушением ст.573 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Макушинского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30 мая 2018 года № 10, установлены сроки устранения нарушений с 22 июня 2018 года по 10 сентября 2018 года.

Главный специалист отдела  
градостроительного контроля Комитета  
по архитектуре и строительству Курганской области  
31.05.2018 г.

Линев А.Н.