

Информация о результатах проведенной проверки

С 5 марта 2018 года по 29 марта 2018 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая документарная проверка деятельности Администрации города Куртамыша Куртамышского района Курганской области, ОГРН 1024501574536, ИНН 4511001308, в части:

1) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдение установленных федеральным законом сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в генеральный план поселения, изменений в правила землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории, о чем составлен акт проверки от 29 марта 2018 года № 5.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Постановление Администрации города Куртамыша от 3 августа 2015 года № 113 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Куртамыша" не соответствует статье 45, статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Постановление Администрации города Куртамыша от 24 декабря 2014 года № 166 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана города Куртамыша, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации" не соответствует статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В нарушение статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 12 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией города Куртамыша не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

2) утверждение документации по планировке территории;

3) организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

4) заключение договора о развитии застроенной территории;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. В нарушение статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017г. №147-Р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации" в разделе Градостроительство на официальном сайте Администрации города Куртамыша

Куртамышского района Курганской области в сети Интернет не созданы следующие подразделы, содержащие структурированную информацию:

- о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере,
- об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства,
- о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории,
- документация по планировке территорий,
- местные нормативы градостроительного проектирования,
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
- программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений,
- административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительства,
- о порядке и условиях получения муниципальных услуг через МФЦ и в электронном виде.

5. Администрацией города Куртамыша осуществлена подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Куртамыша с нарушением ст.29² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Администрация города Куртамыша Куртамышского района Курганской области осуществила подготовку изменений в генеральный план города Куртамыша с нарушением процедуры, установленной статьями 8¹, 9, 18, 23, 24, 28, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 9 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

7. Администрация города Куртамыша Куртамышского района Курганской области осуществила подготовку изменений в правила землепользования и застройки с нарушением процедуры, установленной статьями 8¹, 28, 31, 32, 33, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации города Куртамыша Куртамышского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 29 марта 2018 года № 4, установлены сроки устранения нарушений с 7 мая 2018 года по 30 июля 2018 года.

Главный специалист отдела
градостроительного контроля
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области
29.03.2018г.

Куликовских В.Г.