

Информация о результатах проведенной проверки

С 3 мая 2018 года по 15 июня 2018 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации города Щучье Щучанского района Курганской области, ОГРН 1024502022104, ИНН 4525001756, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

3) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 15 июня 2018 года № 13.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация города Щучье осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст.ст.48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Постановление Администрации города Щучье от 30 октября 2015 года № 326 "Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией города Щучье муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка" не соответствует ст.57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

3. Постановление Администрации города Щучье от 9 апреля 2013 года № 100 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории города Щучье»" не соответствует ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации города Щучье от 9 апреля 2013 года № 101 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства на территории города Щучье»" не соответствует ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В нарушение ст.ст.39, 40, 45, 46, 46², 46³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-

ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией города Щучье не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- 1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- 2) утверждение документации по планировке территории;
- 3) организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 4) заключение договора о развитии застроенной территории;
- 5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. В нарушение ст.ст.31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Щучье не утверждены Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Щучье.

7. В нарушение ст.ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Щучье не утвержден Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории города Щучье.

8. В нарушение ст.ст.55²⁴, 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Щучье не утвержден Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

9. В нарушение ст.ст.24-26 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Щучье не утверждено Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Щучье, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации.

10. В нарушение ст.ст.16, 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Щучье не утвержден Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений.

11. В нарушение в нарушение ст.9 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017г. №147-Р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации" на официальном сайте Администрации города Щучье в сети Интернет в разделе Градостроительство **следующие подразделы не заполнены актуальной информацией:**

1) документы территориального планирования - в данном подразделе должны быть размещены все материалы, сведения о генеральном плане города Щучье;

2) административные регламенты - в данном подразделе должны быть размещены все актуальные редакции административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности, такие как:

- а) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- б) утверждение документации по планировке территории;

- в) организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- г) заключение договора о развитии застроенной территории;
- д) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- е) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- ж) предоставление градостроительных планов земельных участков по обращениям правообладателей;
- з) предоставление разрешения на строительство;
- и) продление срока действия разрешения на строительство;
- к) внесение изменений в разрешение на строительство;
- л) предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 3) информация по порядку и условиям получения услуг в градостроительной сфере;
- 4) органы власти, предоставляющие услуги в сфере строительства;
- 5) документы градостроительного зонирования - в данном подразделе должны быть размещены все материалы, сведения о правилах землепользования и застройки города Щучье;
- 6) порядок и условия получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории.

12. Администрацией города Щучье осуществлена подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Щучье с нарушением ст.29² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Администрация города Щучье осуществила подготовку изменений в генеральный план с нарушением процедуры, установленной статьями 8¹, 9, 18, 23, 24, 26, 28, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 9 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

14. Администрация города Щучье осуществила подготовку изменений в правила землепользования и застройки с нарушением процедуры, установленной статьями 8¹, 28, 31, 32, 33, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Администрацией города Щучье осуществлялась процедура, установленная законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушением ст.57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации города Щучье Щучанского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 15 июня 2018 года № 12, установлены сроки устранения нарушений с 20 июля 2018 года по 6 ноября 2018 года.

Главный специалист отдела
градостроительного контроля
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области
15.06.2018г.

Куликовских В.Г.