

Информация о результатах проведенной проверки

С 16 апреля 2018 года по 15 мая 2018 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Петуховского района Курганской области, ОГРН 1024501767861, ИНН 4516001982, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района, для подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 15 мая 2018 года № 9.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, осуществляется Администрацией Петуховского района с нарушением ст.ст.56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007г. № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007г. № 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".

2. Постановление Администрации Петуховского района от 12 декабря 2017 года № 523 "Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящего в состав Петуховского района" не соответствует ст.ст.39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.20, 21 Закона Курганской области от 07.12.2011г. N 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

3. Постановление Администрации Петуховского района от 12 декабря 2017 года № 524 "Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Петуховского района" не соответствует

ст.ст. 5¹, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Петуховского района от 12 декабря 2017 года № 528 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Петуховского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации" не соответствует ст.5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Петуховского района от 12 декабря 2017 года № 526 "Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Петуховского района, и поселений, имеющих общую границу с сельскими поселениями, и подготовки по ним заключений" не соответствует ст.ст.21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Администрации Петуховского района от 24 января 2018 года № 44 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории Петуховского района»" не соответствует ст.ст.5¹, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.5, 14 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

7. Постановление Администрации Петуховского района от 24 января 2018 года № 42 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории сельских поселений Петуховского района»" не соответствует ст.46³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.5, 14 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлению Правительства РФ от 16.05.2011г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг".

8. Постановление Администрации Петуховского района от 24 января 2018 года № 43 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора о развитии застроенной территории»" не соответствует ст.ст.46², 46³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлению Правительства РФ от 16.05.2011г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг".

9. Постановление Администрации Петуховского района от 24 января 2018 года № 40 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»" не соответствует ст.ст.5¹, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Постановление Администрации Петуховского района от 24 января 2018 года № 39 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»" не соответствует ст.5¹, 39

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Постановление Администрации Петуховского района от 24 января 2018 года № 38 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков по обращениям правообладателей земельных участков на территории сельских поселений Петуховского района Курганской области»" не соответствует ст.57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Постановление Администрации Петуховского района от 23 ноября 2017 года № 489 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию»" не соответствует ст.ст.51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В нарушение ст.9 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ, распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017г. №147-Р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации" в разделе Градостроительство на официальном сайте Администрации Петуховского района в сети Интернет не размещены:

1) все утвержденные генеральные планы сельских поселений;
2) актуальные редакции Административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг;

3) все утвержденные программы комплексного развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур сельских поселений.

14. Администрацией Петуховского района осуществлялась процедура, установленная законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушением ст.57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Петуховского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 15 мая 2018 года № 8, установлены сроки устранения нарушений с 18 июня 2018 года по 27 августа 2018 года.

Главный специалист отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству
Курганской области
15.05.2018г.

Куликовских В.Г.