

Информация о результатах проведенной проверки

С 1 февраля 2018 года по 1 марта 2018 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Лебяжьевского района Курганской области, ОГРН 1024501597340, ИНН 4512000402, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района, для подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 12 марта 2018 года № 3

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Лебяжьевского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст.ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, осуществляется Администрацией Лебяжьевского района с нарушением ст.ст. 8, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".

3. Постановление Администрации Лебяжьевского района от 2 февраля 2012 года № 04 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Лебяжьевского района муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также ввод объектов в эксплуатацию на территории Лебяжьевского района" не соответствует ст.ст.51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Лебяжьевского района от 14 июля 2015 года № 380 "Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Лебяжьевского района муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка" не соответствует ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

5. В нарушение ст.ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление Администрации Лебяжьевского района "Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Лебяжьевского района Курганской области" не принято.

6. В нарушение ст.9 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в разделе градостроительство на официальном сайте Администрации Лебяжьевского района в сети Интернет не размещены:

- 1) правила землепользования и застройки Лебяжьевского поссовета;
- 2) актуальные редакции Административных регламентов предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка, подготовки и выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Генеральный план Лебяжьевского поссовета, правила землепользования и застройки поселений, схема территориального планирования Лебяжьевского района размещены на сайте Администрации Лебяжьевского района без реквизитов нормативных правовых актов об их утверждении.

7. В нарушение ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Лебяжьевского района не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- 1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- 2) утверждение документации по планировке территории;
- 3) организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 4) заключение договора о развитии застроенной территории;
- 5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 7) предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

8. Администрация Лебяжьевского района осуществляет подготовку изменений в схему территориального планирования Лебяжьевского района с нарушениями ст.ст. 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации, ст.7 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

9. Администрацией Лебяжьевского района осуществлялась процедура, установленная законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушением ст.573 ГрК РФ, приказа Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Лебяжьевского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 12 марта 2018 года № 2, установлены сроки устранения нарушений со 2 апреля 2018 года по 6 августа 2018 года.

Главный специалист отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области

Линев А.Н.

14.03.2018 г.