

Информация о результатах проведенной проверки

С 1 марта 2018 года по 30 марта 2018 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Куртамышского района Курганской области, ОГРН 1024501574063, ИНН 4511001298, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района, для подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 6 апреля 2018 года № 7.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Куртамышского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст.ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, осуществляется Администрацией Куртамышского района с нарушением ст.ст. 8, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".

3. Постановление Администрации Куртамышского района от 17 июня 2015г.

№ 58 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Куртамышского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации" не соответствует ст.ст. 20, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Куртамышского района от 8 февраля 2018 года № 8 "Об утверждении порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки по ним заключений" не соответствует решению Куртамышской районной Думы от 24 июня 2010 года № 21 "Об утверждении структуры Администрации Куртамышского района".

5. Постановление Администрации Куртамышского района от 8 февраля 2018 года № 10 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации" не соответствует ст.ст. 5¹, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решению Куртамышской районной Думы от 24 июня 2010 года № 21 "Об утверждении структуры Администрации Куртамышского района".

6. Постановление Администрации Куртамышского района от 11 декабря 2017 года № 105 "Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района" не соответствует ст.ст. 5¹, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решению Куртамышской районной Думы от 24 июня 2010 года № 21 "Об утверждении структуры Администрации Куртамышского района".

7. Постановление Администрации Куртамышского района от 9 декабря 2015 года № 140 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Куртамышского района муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка" не соответствует ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральному закону от 29 декабря 2017 года № 479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ст. 5 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

8. Постановление Администрации Куртамышского района от 17 сентября 2012 года № 64 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Куртамышского района муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст.ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральному закону от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральному закону от 29 декабря 2017 года № 479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ст. 5 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

9. В нарушение ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Куртамышского района не утвержден.

10. В нарушение ст.ст. 56, 57 ГрК РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 г. № 57 "Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" не утвержден размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

11. В нарушение ст.9 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в разделе "Градостроительство" на официальном сайте Администрации Куртамышского района в сети "Интернет" не созданы следующие подразделы:

- о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере,
- об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства,
- о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории,
- правила землепользования и застройки поселений,
- генеральные планы поселений,
- документацию по планировке территорий,
- местные нормативы градостроительного проектирования,
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
- программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,
- программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений,
- административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительства,
- о порядке и условиях получения муниципальных услуг через МФЦ и в электронном виде.

12. В нарушение ст.ст. 39,40, 45, 46, 46², 46³, 56, 57 ГрК РФ, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Куртамышского района не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- 1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- 2) утверждение документации по планировке территории;
- 3) организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 4) заключение договора о развитии застроенной территории;
- 5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 7) предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

13. Администрацией Куртамышского района осуществлялась процедура, установленная законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушением ст.57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной

деятельности Администрации Куртамышского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 6 апреля 2018 года № 6, установлены сроки устранения нарушений с 4 мая 2018 года по 13 августа 2018 года.

Главный специалист - эксперт отдела
градостроительного контроля
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области
09.04.2018г.

Потанин Ф.В.