

Информация о результатах проведенной проверки

С 4 июля 2018 года по 31 июля 2018 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Частоозерского района Курганской области, ОГРН 1024501765991, ИНН 4521000617, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района, для подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 1 августа 2018 года № 15

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Частоозерского района осуществляет выдачу разрешений на строительство с нарушением ст.ст. 48, 51, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

2. Администрация Частоозерского района в нарушение ст.ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" не осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

3. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018 года № 73 "Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территориям поселений, входящих в состав Частоозерского района" не соответствует ст.ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018 года № 71 "Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории

Частоозерского района" не соответствует ст.ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018 года № 62 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст.ст.51,55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018 года № 66 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, прекращение действия разрешения на строительство" не соответствует ст.51, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018 года № 64 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка, утверждение и предоставление градостроительного плана земельного участка" не соответствует ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

8. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018 года № 65 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории(проектов планировки и проектов межевания) на территории Частоозерского района" не соответствует ст.ст.51, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.5, 14 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

9. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018 года № 67 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключение договора о развитии застроенной территории" не соответствует ст.463 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.5, 14 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлению Правительства РФ от 16.05.2011г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг".

10. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018 года № 68 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»" не соответствует ст.ст.51, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018 года № 63 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» не соответствует ст.51, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Постановление Администрации Частоозерского района от 29 июня 2018

года №69 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" не соответствует постановлению Правительства РФ от 09.06.2006г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

13. В нарушение постановления Правительства РФ от 09.06.2006г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минэкономразвития РФ от 26.02.2007 г. № 57 "Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" Администрацией Частоозерского района не установлен размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

14. В нарушение ст.9 Федерального закона от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в разделе "Градостроительство" на официальном сайте Администрации Частоозерского района в сети Интернет размещен поврежденный, не читаемый архив "пояснительная записка" генерального плана Частоозерского сельсовета. Генеральные планы Частоозерского, Бутыринского, Восточного, Долговского, Сивковского сельсоветов, а также схема территориального планирования Частоозерского района размещены без приложения решений представительных органов муниципальных образований об утверждении документов территориального планирования.

Не заполнен актуальной информацией подраздел информация для застройщиков.

В разделе правила землепользования и застройки не размещены правила землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета.

15. Администрацией Частоозерского района осуществлялась процедура, установленная законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушением ст.573 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минстроя России от 25.04.2017г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Частоозерского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 1 августа 2018 года № 14, установлены сроки устранения нарушений с 24 августа 2018 года по 22 ноября 2018 года.

Главный специалист отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области
01.08.2018 г.

Линев А.Н.